



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TEMPO, ZAGREB

Zagreb, veljača 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Razvojni program	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	20
3.3.	Provedba programa pretvorbe	21
3.4.	Upis u sudski registar	22
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	22
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	22
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	23
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	26
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	26
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	27
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	32
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	35
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	37
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	38
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	39
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	40



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/369

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 24. veljače 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TEMPO, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tempo, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. rujna 2002. do 24. veljače 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Tempo, Zagreb je osnovano 1948. U registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisano je 29. prosinca 1989. kao Tempo Zagreb, poduzeće za građevinski inženjering s potpunom odgovornošću. Matični broj je 3209059, a šifra djelatnosti 050100. Poslovanje se obavljalo putem žiro računa 30101-652-1562.

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće Tempo, Zagreb (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je za obavljanje poslova inženjeringa, profesionalne rehabilitacije i zapošljavanja invalida rada, iskorištavanja mineralnih sirovina, proizvodnje građevinskog materijala, građevinarstva, izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i drugih poslova propisanih aktima Poduzeća. Sjedište Poduzeća bilo je u Zagrebu, Boškovićeve 5.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 3 478 zaposlenika. Poslovanje je obavljano putem radnih jedinica, poslovnih jedinica i predstavništva u zemlji i inozemstvu. U vrijeme pretvorbe poslovale su radne jedinice Građenje Zagreb, Građenje Karlovac, Projektni biro Zagreb, Strojni park Zagreb, Zaštitna radionica Montažni elementi i galanterija Rakitje, Betonara Rakitje i Društveni standard Zagreb te poslovna jedinica Trgovina Zagreb. Također su poslovale radne jedinice u inozemstvu koje su organizirane kao gradilišta. Poduzeće je 1970. osnovalo poduzeće Tempobau GmbH sa sjedištem u Frankfurtu, SR Njemačka.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1990. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 616.832.000 din, rashodi u iznosu 616.094.000 din te dobit u iznosu 738.000 din. Na dan 31. prosinca 1990. u bilanci stanja iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 578.743.000 din.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe, prema rješenju Okružnog privrednog suda iz Zagreba od 28. listopada 1992., upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo Tempo (dalje u tekstu: Društvo).

Temeljni kapital Društva iznosio je 5.082.565.300,- HRD odnosno 92.410.278,- DEM. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 1. veljače 1996. upisano je usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Koncem srpnja 1997. upisana je promjena predmeta poslovanja, članova nadzornog odbora i odredbi statuta Društva.

U rujnu 1997. upisan je ispravak prethodnog rješenja u dijelu temeljnog kapitala i pravnih odnosa. U rješenju je navedeno da je odlukom glavne skupštine od 27. lipnja 1997. temeljni kapital u vrijednosti 343.396.300,00 kn, što je predstavljalo protuvrijednost 92.410.200,- DEM smanjen za 31.614.961,- DEM te iznosi 60.795.239,- DEM. Navedeno je smanjenje provedeno povlačenjem 316 150 redovnih dionica, tako da broj redovnih dionica umjesto 924 102 iznosi 607 952 nominalne vrijednosti 100,- DEM. Također radi usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima utvrđena je nova vrijednost dionice u iznosu 300,00 kn te temeljni kapital iznosi 182.385.600,00 kn.

Prema rješenju od 13. ožujka 1998. upisana je promjena predmeta poslovanja, člana uprave, članova i funkcije nadzornog odbora i promjena odredbi statuta. U srpnju 1998. provedeno je smanjenje nominalne vrijednosti dionice s 300,00 kn na 200,00 kn. Temeljni kapital smanjen je na 121.590.400,00 kn te podijeljen na 607 952 dionice.

U rješenju od 20. travnja 2000. upisana je promjena članova nadzornog odbora, 28. studenoga 2000. upisana je promjena odredbi statuta te 1. prosinca 2000. promjena funkcije i članova nadzornog odbora. Prema rješenjima od 24. prosinca 2001. upisana je promjena članova nadzornog odbora, smanjenje temeljnog kapitala i promjene odredbi statuta. Temeljni kapital smanjen je na 60.795.200,00 kn, a podijeljen na 607 952 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u razdoblju od 1995. do 2002. osnovalo tri društva. Društvo Tempo- Bihać sa sjedištem u Bihaću osnovano je početkom 1996., društvo Tempo-Vranica d.o.o. Mostar osnovano je koncem 1997., a društvo s ograničenom odgovornošću Tempo-inženjering sa sjedištem u Zagrebu osnovano je u svibnju 2002. Društvo je jedini osnivač društava Tempo-Bihać i Tempo-inženjering. Udjel vlasništva kod osnivanja društva Tempo-Vranica iznosio je 33,9%, a u vrijeme revizije pretvorbe i privatizacije 23,9%.

Odredbama članka 64. statuta određeno je da uprava samo uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora Društva može poduzimati poslove osnivanja, stjecanja ili raspolaganja udjelima odnosno dionicama u drugim trgovačkim društvima. Navedene odredbe određene su statutom iz prosinca 1995., a u primjeni su od 1. veljače 1996.

Upravni odbor donio je 10. listopada 1995. odluku o osnivanju društva Tempo, Bihać sa sjedištem u Bihaću. U odluci je navedeno da se na području Bihaća ukazala potreba za zaštitom imovine Društva kao i mogućnost ugovaranja budućih investicijskih poslova. Prema aktu o osnivanju, jedini osnivač je Društvo. U aktu je navedeno da osnivački ulog iznosi 1.000,- DEM, a osnivač se obvezao poslovni prostor, postrojenja i nekretnine koje su u njegovom vlasništvu dati u zakup povezanom društvu. Upis osnivanja proveden je 24. siječnja 1996. kod Višeg suda u Bihaću, a Društvo je upisano kao jedini osnivač s ulogom u vrijednosti 1.000,- DEM.

Uprava Društva donijela je 24. listopada 1997. odluku o ulaganju sredstava zajedno s društvom Vranica d.o.o., Mostar u osnivanje društva u mješovitom vlasništvu Vranica d.o.o., Mostar. U odluci je navedeno da se prema investicijskom planu ulaganja utvrđuje poslovni interes za ulaganje kapitala i osnivanje poduzeća u mješovitom vlasništvu, koje će obavljati srodnu djelatnost i čije osnivanje omogućuje pristup novom tržištu. U odluci je navedeno da će Društvo u povezano društvo uložiti 1.156.000,- DEM i to u novcu 570.000,- DEM, a u opremi 586.000,- DEM, s time da će se ulaganja obaviti na način i u rokovima predviđenim ugovorom o osnivanju. Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Tempo-Vranica d.o.o. Mostar, Društvo je zaključilo 31. listopada 1997. s građevinskim poduzećem Vranica, društvo s ograničenom odgovornošću, Mostar. U ugovoru je navedeno da Društvo ulaže u novcu i stvarima 1.156.000,- DEM ili 51,0%, a društvo Vranica, Mostar 1.110.000,- DEM ili 49,0%. Ugovorom je također određeno da se ulog Društva sastoji u novcu i stvarima te da se ulog u novcu uplaćuje u roku sedam dana od potpisivanja ugovora, a oprema stavlja na raspolaganje najkasnije do 30. lipnja 1998. Dodacima ugovoru rok je produžen do 31. prosinca 1999.

Prema rješenju o upisu u sudski registar od 16. prosinca 1997., ulog Društva iznosio je 570.000,- DEM, a društva Vranica, Mostar 1.110.000,- DEM. Suglasnost nadzornog odbora za osnivanje društva Tempo-Vranica donesena je 18. prosinca 1997. nakon što je proveden upis u sudski registar, što nije u skladu s odredbama članka 64. statuta.

Na temelju odluke nadzornog odbora od 7. ožujka 2002. dana je suglasnost upravi za osnivanje društva Tempo-inženjering u Zagrebu, Josipa Lončara 2. Osnivanje društva Tempo-inženjering društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge upisano je u sudski registar 3. svibnja 2002., a temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 11. veljače 1992. Nema podataka o članovima radničkog savjeta. Iz dokumentacije nije vidljivo kada je odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. navedenog Zakona dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je v.d. predsjednika poslovnog odbora Vjekoslav Šilić.

Prema podacima iz odluke, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.968.065.384.-

HRD, s time da vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Utvrđena procijenjena vrijednost u odluci nije izražena u DEM. U odluci je navedeno da se izdaje 993 614 redovnih dionica nominalne vrijednosti 5.000.- HRD.

Nadalje je navedeno da se od ukupnog broja dionica izdaje 794 890 dionica na donositelja, što čini 80,0% koje se prenose bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: fondovi). Preostale redovne dionice na ime mogle su upisati i uplatiti osobe navedene odredbama članka 5. točke 1. do 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, u tijelima državne vlasti i u pravnim osobama u državnom vlasništvu te osobe koje bez prava na popust kupe cijelo ili idealni dio poduzeća. Također je navedeno da će se dionice na ime koje se ne upišu i uplate predati bez naknade fondovima.

Iz dokumentacije je vidljivo da odredbe odluke i programa pretvorbe nisu usuglašene. U odluci nije navedeno da će se potraživanje Republike Hrvatske na temelju obveznica kojima je podmiren dio kredita Zagrebačke banke u iznosu 50.000.000 dinara pretvoriti u dionice, što je navedeno u programu pretvorbe Poduzeća. Društvo ne raspolaže dokumentacijom o vrsti i iznosu kredita koji su podmireni obveznicama.

3.1.1. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske u studenome 1991. izradila je Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1990. U zaključnom dijelu Izvještaja navodi se da je postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno da su materijalno značajne pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane pravilno osim kod bilance stanja u dijelu neiskazanog gubitka odnosno obveza i u dijelu neiskazanih sredstava odnosno izvora sredstava zajedničke potrošnje. Na temelju utvrđenog stanja sastavljena je ispravljena bilanca stanja i bilanca uspjeha i obavljena procjena vrijednosti Poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe izradilo je u prosincu 1991. poduzeće FMK s p.o. iz Zagreba. Programom je određena pretvorba na način da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom dionica fondovima, a da se potraživanje u iznosu 50.000.000.- HRD koje Republika Hrvatska ima prema Poduzeću na temelju obveznica kojima je podmiren dio kredita Zagrebačke banke pretvara u dionice i to iz dijela dionica koje se nude na tržištu te da se dionice ustupaju Republici Hrvatskoj.

U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 90.328.461,53

DEM, odnosno 4.968.065.384.- HRD koju čini 993 614 dionica nominalne vrijednosti 5.000.- HRD. Programom je određeno da Poduzeće emitira 80,0% dionica na donositelja, što iznosi 794 890 dionica koje se prenose fondovima i 20,0% dionica na ime što iznosi 198 724 dionice koje će se ponuditi kupcima. Zaposleni i ranije zaposleni te zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu mogli su pri kupnji ostvariti 20,0% osnovnog popusta na nominalnu vrijednost dionica i 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža. Pravne i fizičke osobe mogle su dionice kupiti po nominalnoj vrijednosti bez prava na popust. Predviđen je upis i uplata dionica u tri kruga. Također je navedeno da će se dionice koje ne budu upisane i uplaćene prenijeti bez naknade fondovima. Dionice se prenose fondovima na način da 2/3 pripada Hrvatskom fondu za razvoj, a od 1/3 Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske pripada 70,0% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 30,0%.

U programu je navedeno da je radnički savjet donio odluku da vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Također je navedeno da su zaključeni ugovori s nadležnim stambenim fondovima o upravljanju stanovima, ali ne i pravu raspolaganja te ugovor sa Zagrebačkom bankom kojim joj se povjerava komisiona prodaja stanova uz odgovarajuću proviziju. U programu su navedene i druge pojedinosti o načinu pretvorbe.

3.1.3. Razvojni program

Razvojni program izradilo je u studenome 1991. poduzeće FMK s p.o. iz Zagreba. Razvojni program sadrži osnovne karakteristike poslovanja, analizu tržišta, kadrova, analizu razvojnih mogućnosti i podatke o izvoru sredstava za financiranje razvoja. Analiza poslovanja sadrži pregled poslovanja za razdoblje od 1989. do 30. lipnja 1991., a izračunani financijski pokazatelji ukazivali su na pogoršanje poslovanja u 1990. zbog smanjenja potražnje za građevinskim uslugama. Također je navedeno da je zbog ratnih okolnosti prestala aktivnost na gradilištima izvan Republike Hrvatske i u ratom zahvaćenom području u Republici Hrvatskoj te da struktura radne snage ne zadovoljava potrebe Poduzeća.

Razvojnim programom planirana su ulaganja u Rakitju, Podsusedskom Dolju, Dugom Selu, Velikoj Gorici, Karlovcu, razvoj ugostiteljstva i turizma ulaganjem u objekte u Karlovcu, Zagrebu i Vodicama te kompjutorizacija i informatizacija Poduzeća u cjelini. U razvojnom programu nije naveden iznos ulaganja, izvori sredstava kao i razdoblje u kojemu je predviđeno obaviti navedena ulaganja. U razvojnom programu je navedeno da Poduzeće nema vlastitih sredstava za razvoj te da se u prvoj fazi pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo ne očekuju znatnija dodatna ulaganja u razvoj Poduzeća. Također je navedeno da se u drugoj fazi vlasničke pretvorbe očekuje proces privatizacije kroz točno određivanje razvojnih programa i izradu cjelovitih investicijskih programa, putem kojih će se financirati razvoj pretežno nepovratnim sredstvima te da se očekuje da će Poduzeće postati holding mješovitog tipa.

Razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa i ocjenu izvodljivosti, tako da je onemogućeno praćenje njegova ostvarenja. Prema knjigovodstvenim evidencijama vrijednosno značajnija ulaganja u razdoblju od 1993. do 2000. iznosila su 9.948.212,00 kn. Od toga na ulaganja u Rakitju odnosi se 2.841.949,00 kn, Karlovcu 3.440.012,00 kn, Jankomiru 3.083.251,00 kn, a na nabavku računalne opreme 583.000,00 kn.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Na temelju odluke radničkog savjeta u listopadu 1991. zaključen je ugovor o izradi elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća s poduzećem FMK, Agencija za restrukturiranje privrede s p.o. Zagreb, Kršnjavoga 1. Odlukom Poduzeća određeno je da se procjena obavi s danom 30. lipnja 1991. za godišnji obračun 1990.

Pri utvrđivanju vrijednosti Poduzeća primijenjena je metoda procjene tržišne vrijednosti (statički pristup). U postupku radnji za primjenu tržišne metode procjene obavljen je uvid u poslovne knjige Poduzeća te usporedba sredstava, potraživanja i obveza između knjigovodstvenog stanja u godišnjem obračunu za 1990. i obavljenog popisa, kao i na dan procjene u odnosu na dan izrade posljednjeg godišnjeg obračuna.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je u razdoblju od listopada do prosinca 1991. Procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata izradilo je poduzeće Arbitrat Commerce, za vještačenje, trgovinu i usluge, p.o. Zagreb, Češnjakova 26, a procjenu tržišne vrijednosti opreme i transportnih sredstava izradio je Aleksandar Kregar iz Zagreba, Barčićeva 13, stalni sudski vještak za strojarstvo i industrijska postrojenja. U prilogu elaborata nema pojedinačnih procjena građevinskih objekata, zemljišta i drugih nekretnina. Od dokumentacije koja se odnosi na procjenu nekretnina i zemljišta u Društvu se nalazi procjena vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata u obliku ispisa na računalo, bez podataka o površinama nekretnina, vrijednosti vanjskog uređenja te priključaka na komunalnu infrastrukturu. Također, u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Društvo nije imalo poslovne knjige za 1990. ni dokumentaciju o popisu imovine, obveza i društvenog kapitala na dan 31. prosinca 1990. U vrijeme obavljanja revizije Društvo od dokumentacije iz 1990. ima bilancu stanja, bilancu uspjeha, raspored rezultata i bruto bilancu.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u prosincu 1991., a dopuna u veljači 1992. Prema osnovnom elaboratu iz prosinca 1991. tržišna vrijednost Poduzeća je procijenjena u iznosu 1.702.517.000 din ili 130.962.850,- DEM, uz primjenu tečaja 13 din za 1,- DEM koji je vrijedio na dan 30. lipnja 1991. Dopunom elaborata smanjena je procijenjena vrijednost zemljišta i nekretnina za 528.247.000 din ili 40.634.385,- DEM u odnosu na osnovni elaborat. Za isti iznos smanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća na 1.174.270.000 din ili 90.328.461,- DEM. U uvodu dopune elaborata navedeno je da je nova procjena zemljišta i građevinskih objekata obavljena na zahtjev Agencije. U dokumentaciji nedostaje zahtjev iz kojeg bi bili vidljivi razlozi nove procjene.

U sljedećoj tablici daje se usporedni pregled knjigovodstvene, ispravljene knjigovodstvene i tržišne procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u din	Ispravljena knjig. vrijednost u din	Procijenjena vrijednost u din	Procijenjena vrijednost u DEM
1	2	3	4	5	6
1.1.	Zemljište	7.729.000	7.729.000	241.434.000	18.571.846,-
1.2.	Građevinski objekti	114.817.000	114.817.000	695.725.000	53.517.308,-
1.3.	Oprema	25.237.000	25.237.000	222.888.000	17.145.231,-
1.4.	Predumjovi za mat. ulaganja	500.000	500.000	500.000	38.461,-
1.	Materijalna ulaganja	148.283.000	148.283.000	1.160.547.000	89.272.846,-
2.	Dugoročna fin. ulaganja	76.572.000	76.572.000	18.331.000	1.410.077,-
A.	Trajna sredstva	224.855.000	224.855.000	1.178.878.000	90.682.923,-
3.	Zalihe	181.403.000	181.350.000	246.266.000	18.943.538,-
4.	Kratkoročna potraživanja	109.953.000	106.877.000	90.534.000	6.964.154,-
5.	Krat. financijska ulaganja	5.966.000	5.966.000	5.966.000	458.923,-
6.	Novac i vrijed. papiri	4.678.000	4.678.000	4.678.000	359.846,-
B.	Obrtna sredstva	302.000.000	298.871.000	347.444.000	26.726.461,-
C.	Aktivna vrem. razgra.	35.742.000	34.963.000	34.963.000	2.689.462,-
D.	Poslovna sredstva	562.597.000	558.689.000	1.561.285.000	120.098.846,-
E.	Gubitak	-	21.169.000	-	-
F.	Poslovna aktiva	562.597.000	579.858.000	1.561.285.000	120.098.846,-
G.	Izvanposlovna aktiva	16.146.000	200.001.000	342.000	26.307,-
H.	Ukupno imovina	578.743.000	779.859.000	1.561.627.000	120.125.153,-
7.	Dugoročne obveze	65.089.000	62.013.000	557.000	42.846,-
8.	Kratkoročne obveze	353.227.000	369.717.000	386.796.000	29.753.538,-
11.	Pasivna vrem. razgra.	784.000	4.000	4.000	308,-
12.	Umanjenje za gubitak	-	21.169.000	-	-
13.	Stanovi	5.299.000	192.230.000	-	-
14.	Druga izvanposl. sredstva	6.907.000	6.907.000	-	-
I.	Obveze i umanjnja	431.306.000	652.040.000	387.357.000	29.796.692,-
J.	Vrijednost poduzeća	147.437.000	127.819.000	1.174.270.000	90.328.461,-

Na dan 31. prosinca 1990. poslovna sredstva iznosila su 562.597.000 din, od čega se na trajna sredstva odnosilo 224.855.000 din, na obrtna sredstva 302.000.000 din te na aktivna vremenska razgraničenja 35.742.000 din. Poduzeće je u bilanci stanja iskazalo i izvanposlovna sredstva u iznosu 16.146.000 din. Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine iznosi 578.743.000 din, odnosno 82.677.571,- DEM uz primjenu tečaja 7 din za 1,- DEM, koji je vrijedio na dan 31. prosinca 1990.

Obveze i pasivna vremenska razgraničenja iskazana su u iznosu 419.100.000 din. Za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća pored iskazanih obveza, imovina je umanjena i za knjigovodstvenu vrijednost stanova u iznosu 5.299.000 din te drugu izvanposlovnu aktivu u iznosu 6.907.000 din. Vrijednost druge izvanposlovne aktive odnosi se na zakonom utvrđena obvezna dugoročna ulaganja, udruživanja i zajmove koja su u dužem razdoblju izvan uporabe. Obveze i umanjenja ukupno iznose 431.306.000 din ili 61.615.143,- DEM te je na dan 31. prosinca 1990. knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila 147.437.000 din, odnosno 21.062.428,- DEM.

Prije utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća knjigovodstvena vrijednosti ispravljena je tako da je povećana vrijednost imovine za 201.116.000 din uz istodobno povećanje stavki koje umanjuju vrijednost imovine za 220.734.000 din. Nakon ispravka, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u elaboratu iznosila je 127.819.000 din, odnosno 18.259.857,- DEM, što je za 2.802.571,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci na dan 31. prosinca 1990.

Povećanje vrijednosti imovine za 201.116.000 din odnosi se najvećim dijelom na revalorizaciju stanova u iznosu 183.855.000 din ili 26.265.000,- DEM, za koji iznos je vrijednost stanova podcijenjena u poslovnim knjigama. Revalorizacija je provedena prema podacima Samoupravnih interesnih zajednica, a na temelju Izvješća Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Knjigovodstvena vrijednost stanova iznosila je 192.230.000 din ili 27.461.429,- DEM prema tečaju na dan bilance. Preostali iznos povećanja sredstava 17.261.000 din rezultat je gubitka u iznosu 21.169.000 din, ispravka knjigovodstvene vrijednosti zaliha za 53.000 din, smanjenja kratkoročnih potraživanja od kupaca 3.076.000 din te smanjenja aktivnih vremenskih razgraničenja za 779.000 din. Prema izvješću Službe društvenog knjigovodstva i ocjeni zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna, gubitak je nastao zbog nenaplaćenog potraživanja radne jedinice u inozemstvu, a koji je u poslovnim knjigama radne jedinice iskazan kao potraživanje od Poduzeća. Ovo pokriva gubitak, međutim nije evidentirano kao obveza prema radnoj jedinici, a što je trebalo iskazati u poslovnim knjigama i godišnjem obračunu za 1990. Ispravak knjigovodstvene vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje obavljen je za jedno gradilište i evidentiran u poslovnim knjigama u 1991. do dana procjene. Smanjenje potraživanja od kupaca kao i smanjenje aktivnih vremenskih razgraničenja odnosi se na prodaju stanova drugim radnim jedinicama i međusobne odnose unutar Poduzeća.

Nakon ispravka povećane su obveze i druge stavke koje umanjuju vrijednost imovine u iznosu 220.734.000 din. Odnose se na povećanje kratkoročnih obveza za 16.490.000 din, smanjenje dugoročnih obveza za 3.076.000 din, smanjenje pasivnih vremenskih razgraničenja za 780.000 din, gubitak 21.169.000 din i vrijednost stanova 186.931.000 din.

Iznos kratkoročnih obveza ispravljen je prema izvješću Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna, a odnosi se na neiskazane obveze prema radnoj jedinici u inozemstvu, što je rezultiralo utvrđenim gubitkom.

Dugoročne obveze sadrže i obveze za sredstva stanovanja u iznosu 3.598.000 din koja su smanjena za 3.076.000 din na 522.000 din. Za isti iznos su smanjena i kratkoročna potraživanja od kupaca, a odnose se na prodaju stanova unutar Poduzeća za koja su sredstva bila rezervirana u okviru stambenog fonda, a nisu prenesena na žiro račun. Pasivna vremenska razgraničenja predstavljaju rezervaciju prihoda jedne jedinice za pokriće troškova druge jedinice. S obzirom da se radi o međusobnim odnosima, kao i kod aktivnih vremenskih razgraničenja obavljen je ispravak.

Ukupna imovina Poduzeća procijenjena je u vrijednosti 1.561.627.000 din, odnosno 120.125.153,- DEM, ukupne obveze procijenjene su u vrijednosti 387.357.000 din, odnosno 29.796.692,- DEM te je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1991. iznosila 1.174.270.000 din, odnosno 90.328.461,- DEM. Za preračunavanje u inozemnu valutu primijenjen je tečaj 13 din za 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća obuhvaća vrijednost građevinskih objekata u iznosu 695.725.000 din ili 53.517.308,- DEM, zemljišta 241.433.000 din ili 18.571.846,- DEM, zaliha 246.266.000 din ili 18.943.538,- DEM, opreme 222.888.000 din ili 17.145.231,- DEM, kratkoročna potraživanja 90.534.000 din ili 6.964.154,- DEM, dugoročna financijska ulaganja 18.331.000 din ili 1.410.077,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja 5.966.000 din ili 458.923,- DEM, novac i vrijednosne papire 4.678.000 din ili 359.846,- DEM i aktivna vremenska razgraničenja 34.963.000 din ili 2.689.462,- DEM, predujmove za materijalna ulaganja 500.000 din ili 38.461,- DEM, izvanposlovna aktiva 342.000 din ili 26.307,- DEM te obveze u iznosu 387.357.000 din ili 29.796.692,- DEM.

Uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća nema podataka o pojedinačnoj procjeni građevinskih objekata, zemljišta i drugih nekretnina te nije vidljivo na temelju kojih podataka, propisa i zakona je obavljena procjena. U elaboratu se nalazi pregled procjene građevinskih objekata, zemljišta i drugih nekretnina prema opisu analitičkih računa na kojima su evidentirani u poslovnim knjigama, a svaki račun obuhvaća više nekretnina.

U sljedećoj tablici daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata prema opisu analitičkih računa.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata

u DEM

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost prema tečaju 7 din za 1,- DEM	Procijenjena vrijednost prema tečaju 13 din za 1,- DEM
1.	Zemljište	832.357,-	15.409.846,-
2.	Zemljište za eksploataciju šljunka, kamena i pijeska	271.836,-	3.162.000,-
A.	Ukupno zemljište	1.104.193,-	18.571.846,-
3.	Objekti za proizvodnju i prijenos nafte i plina	432,-	461,-
4.	Ceste i drugi putevi	80.723,-	-
5.	Elektroprivredni i vodoprivredni objekti	139.850,-	-
6.	Tvorničke dvorane i drugi industrijski objekti	6.820.178,-	20.707.857,-
7.	Objekti željezničkog i tračnog prometa	229.340,-	126.630,-
8.	Hoteli, moteli i ugostiteljski objekti	148.371,-	1.181.846,-
9.	Upravne zgrade	1.660.883,-	12.479.876,-
10.	Stambene zgrade i samački hoteli	6.412.352,-	14.887.146,-
11.	Barake i drugi objekti za privremeni smještaj na gradilištu	690.336,-	2.358.338,-
12.	Drugi građevinski objekti	220.025,-	1.775.154,-
B.	Ukupno građevinski objekti	16.402.490,-	53.517.308,-
C.	Ukupno zemljište i građevinski objekti (A+B)	17.506.683,-	72.089.154,-

U elaboratu su sve knjigovodstvene vrijednosti, ispravak knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti iskazane u domaćoj valuti, osim ukupno procijenjene vrijednosti Poduzeća koja je iskazana i u DEM.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iskazana je prema podacima iz bilance za 1990. uz primjenu tečaja na dan 31. prosinca 1990., a procijenjena vrijednost uz primjenu tečaja na dan 30. lipnja 1991. Iz tablice je vidljivo da Poduzeće nije obavilo procjenu cesta i drugih putova te procjenu elektroprivrednih i vodoprivrednih objekata ukupne knjigovodstvene vrijednosti 1.544.006 din ili 220.573,- DEM uslijed čega je umanjena vrijednost Poduzeća, a procijenjena vrijednost objekata željezničkog i tračnog prometa je manja od knjigovodstvene.

Iz dokumentacije nije vidljivo zašto nije obavljena procjena navedene imovine odnosno zbog čega je procijenjena vrijednost manja od knjigovodstvene vrijednosti.

Od dokumentacije koja se odnosi na procjenu nekretnina Društvo raspolaže s računalnim izlistom nekretnina s pojedinačno iskazanom procjenom, a pregled izlista ovjerio je i potpisao procjenitelj. Prema izlistu vidljivo je da nekretnine nisu u cijelosti obuhvaćene procjenom. Procjenom nije obuhvaćeno: 303 drvenih, limenih i zidanih baraka, 14 raznih spremnika za gorivo i vodu, četiri garaže i jedno zemljište od kojih se 12 baraka nalazi na nedostupnim područjima i nisu obuhvaćene procjenom. U vrijeme procjene većina od neprocijenjenih nekretnina bila je bez knjigovodstvene vrijednosti, a neke su imale knjigovodstvenu vrijednost. Prema evidenciji s kojom raspolaže Društvo ukupna knjigovodstvena vrijednost neprocijenjenih nekretnina na dan 1. siječnja 1991. iznosila je 3.892.892 din ili 556.127,- DEM.

U dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nalazi se rješenje iz 1997. kojim su utvrđene nekretnine koje su procijenjene u vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe. Rješenje je doneseno na temelju uvida u dokumentaciju, pregledom elaborata te izrade iskaza nekretnina. Rješenjem su obuhvaćene nekretnine na 15 lokacija s podacima o broju katastarske čestice, katastarske općine, broju zemljišno-knjižnog uložka, površini zemljišta i opisu sagrađenih objekata na tom zemljištu. Prema zahtjevu Društva, Fond je na temelju zaključaka iz 1998. i 2001. izmijenio rješenje u dijelu koje se odnosi na zemljište na lokaciji Bor u Karlovcu i zemljište na lokaciji Gaza u Karlovcu. Zemljište na lokaciji Bor ispravkom rješenja smanjeno je za 9 031 m² bez promjene procijenjene vrijednosti. Za zemljište na lokaciji Gaza u Karlovcu nakon provedene parcelacije obavljena je izmjena katastarskih čestica koja nije utjecala na promjenu površine i procijenjenu vrijednost.

Osim rješenja u dokumentaciji Fonda nalazi se pregled procijenjenih nekretnina prema lokacijama na temelju podataka iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina. Pregled je u obliku izvoda sastavio odvjetnik Fonda u svrhu donošenja rješenja o iskazu nekretnina obuhvaćenih procjenom. Iz izvoda je vidljivo da su u postupku pretvorbe procijenjene nekretnine na 20 lokacija u vrijednosti 71.905.530,- DEM. Osim nekretnina u rješenju, izvodom su obuhvaćene sljedeće nekretnine: u Zagrebu u Trebinjskoj ulici, Zagrebačkom Velesajmu, Podsusedskom Dolju, Bihaću i Vinkovcima.

Nekretnine na navedenim lokacijama, za razliku od nekretnina obuhvaćenih rješenjem, procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u ukupnom iznosu 465.830,- DEM. Iz dokumentacije s kojom raspolaže Društvo i Fond nije vidljivo koji su razlozi ovakve procjene. Navedene nekretnine nabavljene su u razdoblju od 1973. do 1984.

Elaboratom je određeno da će se procjena Poduzeća obaviti prema metodi procjene tržišne vrijednosti. S obzirom da su pojedine nekretnine procijenjene po iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti, a ne po tržišnoj, postupak procjene nije proveden jednako za sve nekretnine kako je određeno elaboratom.

Odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da je uz odluku o pretvorbi Poduzeće dužno dostaviti Agenciji podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina mogu se koristiti zemljišno-knjižni uložak, rješenje tijela uprave, ugovor i drugi pravno valjani dokumenti.

Poduzeće je dostavilo podatke o pravu korištenja za 12 nekretnina, od čega za sedam izvadak iz zemljišnih knjiga, za tri ugovore o dodjeli i pravu korištenja zemljišta, za jednu nekretninu dostavljen je posjedovni list, a za jednu prijavni list općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove. Dokazi o pravu korištenja nekretnina nisu dostavljeni za lokacije u Zagrebu u naselju Špansko, Zagrebačkom Velesajmu, Podsusedskom Dolju i Trebinjskoj ulici te Bjelolasici, Bihaću, Vinkovcima i Gaza u Karlovcu, što nije u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema podacima iz izvoda procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 6.236.931,- DEM.

Društvo je u ožujku 2002. podnijelo zahtjev Fondu za donošenje rješenja o iskazu nekretnina za zemljište u Podsusedskom Dolju, koje su upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Društva. Iz dokumentacije je vidljivo da je Poduzeće u vrijeme procjene raspolagalo sa zemljištem površine 112 043 m², a procijenjeno je 10 800 m². Procjenom nije obuhvaćeno zemljište površine 101 243 m² koje također nije evidentirano u poslovnim knjigama na dan bilance 31. prosinca 1990. Pravo korištenja zemljišta u Podsusedskom Dolju postojalo je na temelju više ugovora zaključenih prije pretvorbe. U postupku procjene vrijednosti, Poduzeće je trebalo procijeniti cjelokupno zemljište s kojim raspolaže.

Zemljište u Karlovcu na lokaciji upravne zgrade, Mažuranićeva obala br. 1, površine 478 m² nije obuhvaćeno procjenom u postupku utvrđivanja vrijednosti Poduzeća. Zemljište također nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama. Prema prijavnom listu općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove iz 1977. katastarske općine Karlovac II, a koji je priložen uz elaborat kao dokaz za pravo korištenja nekretnine, posjednik zemljišta je građevno poduzeće Tempo te je u postupku procjene vrijednosti Poduzeća zemljište trebalo procijeniti.

U dokumentaciji Fonda nalazi se zahtjev Društva i suglasnost Fonda za prodaju stana u Sisku, veličine 76 m². Ugovor o prodaji stana zaključen je s kupcem 16. srpnja 1991. za kupoprodajnu cijenu od 879.320 din ili 67.640,- DEM, koju je kupac platio u roku osam dana od dana zaključenja ugovora. Poduzeće u postupku procjene vrijednosti nekretnina nije procijenilo vrijednost stana. S obzirom da je ugovor o prodaji zaključen nakon dana s kojim je obavljena procjena nekretnina, vrijednost stana je trebala biti iskazana u elaboratu o procjeni nekretnina, a što je Poduzeće propustilo učiniti.

S obzirom da dio imovine nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Za dokaz prava korištenja nekretnina na lokaciji Dugo Selo dostavljeno je rješenje o komasaciji posjeda koje je donijela 1987. Općinska komasacijska komisija. Prema rješenju, komasacijom je obuhvaćen posjed veličine 245 867 m² i društveno je vlasništvo te se dodjeljuje pravo korištenja GRO Tempo - OOUR Betonara, Radna jedinica Ciglana. Ukupna površina zemljišta odnosi se na k.č. 3 325, 3326 i 3327 upisane u z.k.ul. broj 26 te k.č. 3 263, 3 279, 3 280/1, 3 268, 3 275, 3 269, 3 272, 3 271, 3 266, 3 270, 3 267, 3 273, 3 274, 3 265, 3 277, 3 278, 3 276, 2 548/5 i 3 280/2 upisanih u z.k.ul. broj 3 382, k.o. Dugo Selo. Podaci o posjedu dodijeljenom komasacijom nositelju prava korištenja iz istog rješenja sadrže komasacijske čestice broj 2 542, 2 543 i 2 589 ukupne površine 138 879 m². Osim rješenja, kao dokaz je dostavljen i z.k.ul. broj 3 382 iz rujna 1991. u kojem su navedeni brojevi katastarskih čestica te oznaka zemljišta s ukupnom površinom 102 219 m². Z.k.ul. broj 26 nije dostavljen.

Društvo posjeduje i z.k.ul. broj 13 iz veljače 2001. prema kojem je vlasnik 138 879 m² zemljišta. Uvidom u rješenje Fonda o iskazu nekretnina vidljivo je da je procjenom obuhvaćeno 34 508 m² zemljišta, što odgovara površini komasacijske čestice broj 2 589 koja obuhvaća prostor ciglane, zgrade i dvorišta Puhovec. Prema izlistu s kojim raspolaže Društvo zemljište je procijenjeno u ukupnoj vrijednosti 727.211,76 DEM, a odnosi se na dva zemljišta za eksploataciju gline te jedno nepoljoprivredno kao prostor ciglane. S obzirom da nedostaje elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta nije vidljivo zašto procjenom nije obuhvaćeno 104 371 m² zemljišta.

Knjigovodstvena vrijednost opreme, strojeva, uređaja i vozila iznosila je 25.236.312 din ili 3.605.187,- DEM prema tečaju na dan bilance 31. prosinca 1990. Postupkom procjene vrijednost opreme povećana je na 222.888.030 din ili 17.145.233,- DEM prema tečaju na dan 30. lipnja 1991. Procjena je obavljena u listopadu i studenome 1991. na temelju popisnih lista od 31. prosinca 1990. Od ukupne procijenjene vrijednosti 72,1% se odnosi na opremu, strojeve i uređaje, 22,1% na vozila i 5,8% na drugu opremu (namještaj, uredski strojevi, kotlovnice).

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti opreme, strojeva i uređaja procijenjene vrijednosti su utvrđene primjenom sljedećih kriterija: novonabavne cijene osnovnog sredstva ili zamjenske za sredstva koja se više ne proizvode, godine proizvodnje i nabave, trošnosti, tehničkog stanja, tehničko tehnološke zastarjelosti i potražnje na tržištu. Kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti vozila korištene su cijene iz kataloga Centra za vozila Hrvatske uzimajući u obzir približnu novonabavnu vrijednost, starost, tehničko stanje, broj prijeđenih kilometara, obavljene servisne preglede, način uporabe te ponudu i potražnju na tržištu. Elaborat sadrži pojedinačne procjene s podacima o knjigovodstvenoj, novoj i procijenjenoj vrijednosti.

Ukupna procjena opreme iskazana je u obliku tabličnog pregleda i podijeljena je u skupine prema računima na kojima je evidentirana. U elaboratu je također navedeno da su oprema, strojevi, uređaji i vozila u dobrom tehničkom stanju. Uz elaborat je priložen popis opreme koja se nalazi na nedostupnom području i koja nije obuhvaćena procjenom. S obzirom da Društvo ne raspolaže s popisnim listama na dan 31. prosinca 1990., nije vidljivo je li procjenom obuhvaćena cjelokupna oprema, strojevi, uređaji i vozila. Također nisu navedeni izvori cijena za novu opremu, strojeve i uređaje koji su korišteni u postupku procjene opreme.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1990. u bilanci iskazana je u iznosu 181.403.000 din, a nakon ispravka 181.350.000 din, što preračunano prema tečaju na dan bilance iznosi 25.907.142,- DEM. Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 246.266.000 din ili 18.943.538,- DEM, što je u odnosu na iznos izražen u din povećanje za 35,8% i smanjenje za 6.963.604,- DEM ili 26,9% u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost izraženu u DEM. Za procjenu zaliha imenovano je povjerenstvo. U vrijeme obavljanja revizije Društvo nije imalo odluku o imenovanju komisije kao ni popisnim listama.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 133.042.000 din, a nakon provedenog usklađenja popisanih zaliha s knjigovodstvenim stanjem 131.376.000 din ili 18.768.000,- DEM. Procijenjene su u vrijednosti 190.797.000 din ili 14.676.692,- DEM, što je u odnosu na iznos izražen u din više za 45,2% i manje za 4.091.308,- DEM ili 21,8%. U elaboratu je navedeno da su zalihe nedovršene proizvodnje iskazane u poslovnim knjigama po cijeni koštanja u kojoj su sadržani izravni troškovi, pripadajući dio neizravnih troškova i osobni dohoci.

Također se navodi da je procjena obavljena prema objektima uzimajući u obzir gotovost, realiziranost i važeće prodajne cijene.

S obzirom da Društvo ne raspolaže poslovnim knjigama za 1990., nema podataka o iznosu i strukturi troškova koji čine cijenu koštanja, određenom stupnju dovršenosti i izvoru cijena kod određivanja tržišne vrijednosti.

U elaboratu je pregled procijenjene nedovršene proizvodnje iskazan u tablici prema objektima s podacima o knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990., prodanoj i naplaćenju realizaciji do dana procjene i procijenjenoj vrijednosti. Također nije vidljivo je li Poduzeće obavilo revalorizaciju zaliha nedovršene proizvodnje. Iako je u elaboratu navedeno da je procjena obavljena s danom 30. lipnja 1991. društvo nema dokumentaciju o popisu nedovršene proizvodnje na taj dan, kao ni promjenama koje su nastale u odnosu na iskazana stanja u bilanci. Primjenom tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. procijenjena vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje manja je za 12.580.022,- DEM. U okviru procjene obuhvaćene su zalihe u Bosni i Hercegovini za objekt u izgradnji u Bihaću, čija je knjigovodstvena vrijednost 16.220.342 din procijenjena na 30.122.798 din ili 2.317.138,- DEM. Zalihe nedovršene proizvodnje u procijenjenoj vrijednosti 661.769,- DEM koje se nalaze na nedostupnom području u vrijeme pretvorbe nisu sadržane u vrijednosti, a odnose se na građevinski objekt u Gračacu.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha gotovih proizvoda na dan bilance iznosila je 18.039.000 din, a nakon usklađenja s popisanim 19.652.000 din ili 2.807.428,- DEM. Postupkom procjene, vrijednost zaliha gotovih proizvoda iznosi 27.756.000 din ili 2.135.077,- DEM, što je u odnosu na iznos izražen u din povećanje za 41,2% i istodobno manje za 672.351,- DEM ili 23,9%. Primjenom tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. procijenjena vrijednost zaliha gotovih proizvoda manja je za 1.830.066,- DEM. U elaboratu se nalazi tablični pregled gotovih proizvoda, prema objektima s podacima o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti te se navodi da su zalihe u bilanci iskazane po cijeni koštanja, a procjenjuju se po prodajnim cijenama na dan procjene. Također se navodi da su prodajne cijene stanova, garaža i poslovnih prostora određene na temelju svih elemenata koji čine cijenu koštanja, revaloriziraju se jednom mjesečno koeficijentom klizne skale na temelju koeficijenta porasta troškova građenja, koje objavljuje Savezni zavod za statistiku. U prilogu elaborata nema obračuna revalorizacije, nema dokumentacije koja se odnosi na popis zaliha gotovih proizvoda, nema podataka o površini gotovih objekata te nije vidljivo na temelju kojih elemenata i metoda je obavljena procjena zaliha gotovih proizvoda. U vrijednost zaliha gotovih proizvoda nisu uključene zalihe na nedostupnom području u vrijeme pretvorbe procijenjene u iznosu 667.224 din ili 95.317,- DEM, a odnose se na objekt u Ličkom Osiku. Zbog sudskog spora iz procijenjene vrijednosti su isključeni gotovi proizvodi u Orahovici u iznosu 818.670 din ili 116.952,- DEM.

Zalihe sitnog inventara su iskazane u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 4.938.000 din ili 705.428,- DEM. Obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, posteljine, oruđa za rad, zaštitne odjeće, kalupe za betonske elemente, autogume i ambalažu. Postupkom procjene vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu od 2.329.000 din ili 179.154,- DEM. Manje procijenjeni iznos rezultat je otpisa po utvrđenim stopama za šest mjeseci, od dana bilance stanja do 30. lipnja 1991. U elaboratu je navedeno da su zalihe sitnog inventara evidentirane prema nabavnoj vrijednosti.

Zbog nedostatka poslovnih knjiga za 1990. nije vidljivo po kojim cijenama su zalihe evidentirane. Kao podlogu u postupku procjene Poduzeće treba koristiti popisne liste sastavljene na dan procjene. U privitku elaborata nema popisnih lista sitnog inventara na dan bilance i na dan procjene. U vrijeme obavljanja revizije Društvo također ne raspolaže s popisnim listama. S obzirom da Poduzeće kod procjene vrijednosti sitnog inventara nije procijenilo stanje zaliha na dan procjene, već je obavljena procjena knjigovodstvene vrijednosti zaliha koje su evidentirane u bilanci na dan 31. prosinca 1990. nije bilo potrebno provoditi otpis. Zbog primjene tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. i umanjenja vrijednosti obavljenim otpisom procijenjena vrijednost zaliha sitnog inventara manja je za 526.274,- DEM.

Zalihe materijala i pričuvnih dijelova u procjeni su zadržali knjigovodstvenu vrijednost iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1990. u ukupnom iznosu 25.383.000 din ili 3.626.142,- DEM. Procijenjene su u iznosu 1.952.538,- DEM. Zbog primjene tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. umanjena je procijenjena vrijednost zaliha materijala i pričuvnih dijelova za 1.673.604,- DEM. U privitku elaborata nema popisa zaliha materijala i pričuvnih dijelova, niti ih Društvo posjeduje u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije.

Kratkoročna potraživanja u bilanci na dan 31. prosinca 1990. iskazana su u iznosu 109.953.000 din, a nakon ispravka 106.877.000 din, što je prema tečaju na dan bilance iznosilo 15.268.142,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 90.534.000 din ili 6.964.154,- DEM. Potraživanja od povezanih poduzeća procijenjena su u iznosu 28.532.000 din ili 2.194.769,- DEM, a odnose se najvećim dijelom na potraživanja od inozemnih poslovnih jedinica za neto plaće, poreze i doprinose i druge troškove zaposlenika na gradilištima. Smanjenje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu za 15.362.000 din odnosi se na utužena potraživanja za obavljene radove na gradilištu u bivšem Sovjetskom Savezu za 14.180.000 din i na participaciju radnika za topli obrok kao odnos unutar radnih jedinica 1.182.000 din. Poduzeće je u svojstvu tužitelja podnijelo tužbeni zahtjev u ožujku 1991. Okružnom privrednom sudu u Zagrebu protiv tuženika Ingra d.d. Zagreb za iznos 1.199.846,19 USD.

Potraživanja od kupaca evidentirana su u bilanci u iznosu 58.558.000 din, a ispravak vrijednosti 17.795.000 din te potraživanja od kupaca iznose 40.763.000 din. Postupkom procjene, vrijednost potraživanja od kupaca smanjena je za 4.057.000 din i iznosi 36.706.000 din ili 2.823.539,- DEM. Manje procijenjena vrijednost odnosi se na potraživanja unutar Poduzeća 3.076.000 din te 981.000 din na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca proveden u poslovnim knjigama do dana procjene 30. lipnja 1991. Društvo nema dokumentacije o popisu potraživanja i ispravku vrijednosti. S obzirom da su procjenom bila obuhvaćena potraživanja iskazana u bilanci s danom 31. prosincem 1990. nije trebalo provoditi ispravak vrijednosti.

U procjeni su zadržani knjigovodstveni iznosi prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990., koji se odnose na potraživanja od radnika, za preplaćene poreze i doprinose, za predujmove i druga potraživanja iz poslovanja u ukupnom iznosu 25.296.000 din ili 3.613.714,- DEM prema tečaju na dan bilance. U elaboratu su ova potraživanja procijenjena u iznosu 1.945.846,- DEM. Zbog primjene tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. i ispravka vrijednosti kratkoročna potraživanja manje su procijenjena za 6.109.417,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja iskazana su u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 76.572.000 din ili 10.938.857,- DEM. Odnose se na ulaganja u povezana poduzeća, ulaganja u dionice banaka, dane kredite i ulaganja u osnivačke uloge raznih poduzeća. Procijenjena su u iznosu 18.331.000 din ili 1.410.077,- DEM.

U elaboratu je navedeno da ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 61.455.000 din predstavljaju međusobne odnose radnih jedinica i stručnih službi Poduzeća te da su evidentirana i na dugoročnim obvezama zbog čega je postupkom procjene za cjelokupan iznos obavljen ispravak. Na dan sastavljanja bilance stanje u okviru ulaganja u povezana poduzeća na posebnom analitičkom računu evidentirano ulaganje u povezano društvo Tempobau GmbH sa sjedištem u SR Njemačkoj u iznosu 2.083 din. Prema bruto bilanci povezanog poduzeća na dan 31. prosinca 1990. evidentiran je temeljni kapital u iznosu 217.500,- DEM te obveze prema Poduzeću za primljene pozajmice u iznosu 469.180,39 DEM. Prema odluci radničkog savjeta Poduzeća evidentirano je 1983. pretvaranje potraživanja na temelju danog kredita u zajamčeni kapital te je ukupno ulaganje u povezano Društvo u vrijeme procjene vrijednosti Poduzeća iznosilo 686.680,39 DEM. U elaboratu nije procijenjena vrijednost ulaganja u povezano poduzeće, koju je trebalo obuhvatiti procjenom.

Uložena sredstva u banke od 9.336.000 din u procjeni su zadržala knjigovodstveni iznos. Dani krediti u zemlji u iznosu 5.001.000 din procijenjeni su na 4.995.000 din.

Osnivačka ulaganja u razna poduzeća u iznosu 780.000 din procjenom su povećana za 3.220.000 din na 4.000.000 din, a rezultat je obavljene revalorizacije ulaganja u jednu banku i jedno društvo u iznosu 3.249.000 din te umanjena za neprocijenjenu knjigovodstvenu vrijednost ulaganja 29.000 din. Ulaganja u banku iskazana su u poslovnim knjigama u vrijednosti 801 din, a procijenjena su na 2.600.000 din za uloženi 200.000,- DEM preračunano po tečaju na dan 30. lipnja 1991.

S obzirom da se druga procijenjena imovina temelji na stanju na dan bilance 31. prosinca 1990., ulaganja u banku trebalo je procijeniti prema važećem tečaju na dan bilance u iznosu 1.400.000 din. Ulaganje u jedno društvo evidentirano je po knjigovodstvenoj vrijednosti 386 din te je na temelju revalorizacije procijenjeno na 650.000 din.

Prema obrazloženju iz elaborata neprocijenjena knjigovodstvena vrijednost ulaganja u iznosu 29.000 din ili 4.143,- DEM odnosi se na više uloga manje vrijednosti u poduzeća koja nisu poslovala s dobiti, a ulazi nisu bili revalorizirani i nije bilo promjena stanja u dužem razdoblju. Vrijednost navedenih ulaganja je trebalo obuhvatiti postupkom procjene.

U elaboratu nije procijenjena vrijednost ulaganja u povezano poduzeće, nisu procijenjeni pojedini ulazi u druga poduzeća i kod preračunavanja vrijednosti nije primijenjen važeći tečaj, čime je umanjena procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja za 1.728.032,39 DEM.

Kratkoročna financijska ulaganja, novčana sredstva i vrijednosni papiri u procjeni su zadržali knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. u ukupnom iznosu 10.644.000 din ili 1.520.571,- DEM. Kratkoročna financijska ulaganja odnose se na dane kratkoročne kredite u zemlji, a novčana sredstva i vrijednosni papiri obuhvaćaju stanje na žiro računu, stanje glavne i pomoćne blagajne, vrijednost čekova i mjenica. U elaboratu je navedena imovina procijenjena u iznosu 818.769,- DEM. Zbog primjene tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. procijenjena vrijednost kratkoročnih financijskih ulaganja, novčanih sredstava i vrijednosnih papira manja je za 701.802,- DEM.

Aktivna vremenska razgraničenja imaju knjigovodstvenu vrijednost u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 35.742.000 din ili 5.106.000,- DEM. Odnose se na unaprijed plaćene troškove premije osiguranja, plaćene neobračunate usluge, troškove projekata, troškove zemljišta i druge troškove. Procijenjena su u iznosu 34.963.000 din ili 2.689.462,- DEM. Smanjenje vrijednosti za 779.000 din odnosi se na odnose unutar Poduzeća. Zbog primjene tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. procijenjena vrijednost aktivnih vremenskih razgraničenja manja je za 2.305.252,- DEM.

Predujmovi za materijalna ulaganja u postupku procjene zadržali su knjigovodstvenu vrijednost u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 500.000 din ili 71.429,- DEM. Zbog primjene tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. procijenjena vrijednost predujmova je manja za 32.968,- DEM.

Izvanposlovna aktiva u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. iskazana je u iznosu 16.146.000 din. Odnosi se na sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja 8.897.000 din, za druge potrebe 342.000 din i druga izvanposlovna sredstva 6.907.000 din. U okviru zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja Poduzeće evidentirano je 955 stanova udruženih u Samoupravne interesne zajednice stanovanja. U procjeni izvanposlovne aktive zadržan je iznos sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 342.000 din ili 26.307,- DEM.

Zbog primjene tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. izvanposlovna aktiva manje je procijenjena za 22.550,- DEM. Odlukom organa upravljanja o pretvorbi Poduzeća određeno je da vrijednost stanova ne ulazi u društveni kapital te su isključeni iz procjene. Programom pretvorbe određeno je da će se zaključiti ugovori s fondovima o prijenosu stanova. Ugovori nisu zaključeni. Društvo je vrijednost stanova i drugih potraživanja za zajedničku potrošnju za potrebe stanovanja prenijelo iz bilančne evidencije koncem 1992. i evidentiralo u izvanbilančnoj evidenciji. U vremenu od kolovoza 1992. do kolovoza 1998. Društvo je zaključilo 894 ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Poslovi koji se odnose na utvrđivanje prodajne cijene stanova, izrade ugovora, evidencija uplata i raspored sredstava povjereni su banci Zagrebačka banka d.d., o čemu je zaključen ugovor u srpnju 1991.

Dugoročne obveze u bilanci stanja iznose 61.491.000 din ili 8.784.429,- DEM. Obuhvaćaju obveze prema povezanim poduzećima te za primljene kredite. U postupku procjene obveze su procijenjene u iznosu 557.000 din ili 42.846,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost obveza prema povezanim poduzećima smanjena je u cjelokupnom iznosu 61.456.000 din, a odnose se poslovanje unutar poslovnih jedinica Poduzeća. Obveze za primljene kredite u procjeni su iskazane u iznosu knjigovodstvene vrijednosti na dan bilance u iznosu 35.000 din. Osim kreditnih obveza u procjenu su uključene i obveze za potrebe stanovanja u iznosu 522.000 din.

Kratkoročne obveze u bilanci stanja iskazane su u iznosu 353.227.000 din. Obuhvaćaju obveze prema dobavljačima, za primljene kredite, osobne dohotke, poreze i doprinose, predujmove i druge obveze. Ispravkom knjigovodstvenog stanja u elaboratu obveze su iskazane u vrijednosti 369.717.000 din ili 52.816.714,- DEM, a procijenjene u iznosu 386.796.000 din ili 29.753.538,- DEM.

Povećanje vrijednosti kratkoročnih obveza rezultat je ispravaka knjigovodstvenog stanja prema Izvješću Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za iznos neiskazanih obveza u svrhu pokrića gubitka na inozemnom gradilištu te procjeni neobračunanih zatezних kamata zbog nepravodobnog plaćanja dospjelih obveza dobavljačima za robu i kredite. Pasivna vremenska razgraničenja u bilanci stanja iznose 784.000 din te su ispravkom knjigovodstvenog stanja iskazana u iznosu 4.000 din, koliko su i procijenjena. Smanjenje vrijednosti odnosi se na rezervaciju prihoda pojedinih radnih jedinica za pokriće troškova drugih unutar Poduzeća te je kao i kod aktivnih vremenskih razgraničenja obavljeno smanjenje. Ukupno procijenjene obveze i pasivna vremenska razgraničenja iznose 387.357.000 din ili 29.796.692,- DEM. Primjenom tečaja na dan 30. lipnja 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1990. procijenjena vrijednost obveza umanjena je za 25.540.022,- DEM.

Kod procjene zaliha nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda, sitnog inventara, materijala i pričuvnih dijelova, potraživanja, kratkoročnih i dugoročnih financijskih ulaganja, novčanih sredstava i vrijednosnih papira, aktivnih vremenskih razgraničenja, predujmova za materijalna ulaganja i izvanposlovne aktive te obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja primijenjen je tečaj koji je vrijedio na dan 30. lipnja 1991., a ne na dan bilance 31. prosinca 1990.

U uvjetima inflatornih kretanja koja su naročito bila izražena u vrijeme pretvorbe, bilo je potrebno radi iskazivanja objektivne vrijednosti i zaštite vrijednosti društvenog kapitala, vezati vrijednost procjene uz neku od konvertibilnih valuta ili procjenu vrijednosti Poduzeća revalorizirati prema indeksu porasta cijena na malo, odnosno cijena industrijskih proizvoda. S obzirom da Poduzeće nije obavilo revalorizaciju, a procjenom su obuhvaćena knjigovodstvena stanja na dan 31. prosinca 1990. trebalo je kod preračunavanja primijeniti tečaj na dan koji se primjenjivao na navedeni datum.

Procijenjena vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda, sitnog inventara, materijala i pričuvnih dijelova, potraživanja, kratkoročnih i dugoročnih financijskih ulaganja, novčanih sredstava i vrijednosnih papira, aktivnih vremenskih razgraničenja, predujmova za materijalna ulaganja i izvanposlovne aktive iznosila je 30.890.768,- DEM uz primjenu tečaja 13 din za 1,- DEM koji je vrijedio na dan 30. lipnja 1991. Uz primjenu tečaja 7 din za 1,- DEM na dan sastavljanja bilance stanja, procijenjena vrijednost iznosila bi 57.197.076,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja iznosila je 29.796.692,- DEM uz primjenu tečaja 13 din za 1,- DEM, a uz primjenu tečaja 7 din za 1,- DEM procijenjena vrijednost iznosila bi 55.336.714,- DEM. Zbog pogrešno primijenjenog tečaja procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 766.286,- DEM, odnosno iskazana je u iznosu 90.328.461,- DEM umjesto 91.094.747,- DEM.

Vlada Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) donijela je dvije odluke o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva Poduzeću. Odlukom iz listopada 1991. Vlada je dodijelila obveznice u iznosu 50.000.000 din, a u srpnju 1992. u iznosu 114.500.000,- HRD. Odlukama je određeno da će nominalni iznos obveznica predstavljati udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu Poduzeća, kojeg je Poduzeće dužno prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj.

Programom pretvorbe određeno je da će se potraživanje u iznosu 50.000.000,- HRD

koje Republika Hrvatska ima prema Poduzeću na temelju obveznica kojima je podmiren dio kredita Zagrebačke banke pretvoriti u dionice i to iz dijela dionica koje se nude na tržištu te da se dionice ustupaju Republici Hrvatskoj. Privremeni upravni odbor Poduzeća početkom rujna 1992. donio je odluku o povećanju temeljnog kapitala Poduzeća u iznosu 114.500.000 din na temelju dodjele obveznica Republike Hrvatske iz srpnja 1992., što predstavlja 22 900 dionica.

Istom odlukom utvrđeno je vlasništvo Republike Hrvatske za 10 000 dionica na temelju dodijeljenih obveznica u vrijednosti 50.000.000 din iz listopada 1991. Također je navedeno da je ukupno izdano 1 016 513 dionica, od čega je Republici Hrvatskoj pripalo putem Hrvatskog fonda za razvoj 32 900 dionica, što je potvrđeno i na osnivačkoj skupštini Društva početkom listopada 1991. Prema broju izdanih dionica na temelju procijenjene vrijednosti te broju dionica na temelju vrijednosti obveznica ukupno je trebalo biti izdano 1 026 513 dionica. Manji broj izdanih dionica odnosi se na vrijednost dodijeljenih obveznica Republike Hrvatske za koje Poduzeće nije donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala za 50.000.000 din ili 10 000 dionica.

U Poduzeću i Fondu evidentirano je vlasništvo 32 900 dionica Republike Hrvatske od kojih se 10 000 odnosi na redovne dionice na temelju procijenjene vrijednosti Poduzeća. U elaboratu obveznice nisu obuhvaćene procjenom vrijednosti Poduzeća te vrijednost obveznica nije mogla biti pretvorena u dionice iz onog dijela redovnih dionica koje predstavljaju procijenjenu vrijednost Poduzeća i koje se nude na tržištu.

Obveznice u iznosu 50.000.000 din izdane su 1. kolovoza 1991., a u poslovnim knjigama su evidentirane koncem 1991. Uz primjenu tečaja 55.- HRD za 1,- DEM vrijednost obveznica iznosi 909.100,- DEM. S obzirom da je programom pretvorbe bio predviđen udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu u vrijednosti obveznica, Poduzeće je trebalo donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala za navedeni iznos obveznica te Hrvatskom fondu za razvoj prenijeti 10 000 dionica.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 8. travnja 1992. donijela rješenje, kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema podacima navedenim u rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.968.065.300,- HRD, što primjenom srednjeg tečaja 55.- HRD za 1,- DEM na dan kad je dostavljena potpuna dokumentacija iznosi 90.328.460,- DEM. U rješenju je navedeno da će se upisane dionice otplatiti u roku pet godina, s tim da se prvi obrok uplaćuje prema tečaju njemačke marke na dan dostavljanja potpune dokumentacije, prije upisa u sudski registar, a najkasnije 45 dana od dana donošenja rješenja. Iz dokumentacije nije vidljivo kada je dostavljena potpuna dokumentacija.

U rješenju je navedeno da protiv rješenja nije dopuštena žalba, ali se mogao pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana dostave odluke. Društvo nije uložilo primjedbe na rješenje u predviđenom roku. Međutim, u lipnju 1994. Društvo je od Fonda zatražilo suglasnost za smanjenje temeljnog kapitala zbog propusta u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, o čemu Fond nije dao očitovanje i nije donio rješenje s izmijenjenom vrijednosti temeljnog kapitala.

Smanjenje vrijednosti temeljnog kapitala obavljeno je i provedeno u Trgovačkom sudu

na temelju odluke skupštine od 27. lipnja 1997. nakon što je Fond dionice prenio Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odredbi odluke od 11. veljače 1992. i rješenja Agencije objavljen je poziv kupcima dionica u dnevnom tisku 21. i 22. travnja 1992. U pozivu je navedeno da dionice mogu kupiti zaposleni i ranije zaposleni, zaposleni u poduzećima koja ne podliježu pretvorbi i zaposleni u tijelima državne vlasti i u njima odgovarajućim tijelima. Navedene osobe imale su pravo na kupnju dionica uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža, s time da zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica. Također je navedeno da se dionice mogu otplaćivati jednokratno ili u mjesečnim obrocima uz rok od pet godina te da pojedina osoba može uz popust otkupiti najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. U pozivu je nadalje navedeno da dionice bez popusta nominalne vrijednosti 5.000.- HRD mogu kupiti svi građani bez ograničenja. Također je navedeno da jednokratnu uplatu, odnosno prvi obrok kupac treba obaviti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a najkasnije do 23. svibnja 1992. U pozivu nije navedeno koliko iznosi procijenjena vrijednost Poduzeća i na koji broj dionica je podijeljen temeljni kapital, koliko se dionica prodaje te da kupci dionica uz popust mogu biti samo osobe koji su državljani Republike Hrvatske. Također nominalna vrijednost dionice nije izražena u protuvrijednosti DEM.

Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je ponuda podneseno i koje su osobe podnijele ponude za upis i kupnju dionica te koliko je dioničara upisalo dionice uz popust, a koliko bez popusta. Također nije vidljivo jesu li ponude za kupnju dionica dostavile osobe koje su državljani Republike Hrvatske. U dokumentaciji nedostaje izvješće o provedenom postupku prodaje.

Dionice uz popust prodane su u vrijednosti 185.460.000.- HRD, što odgovara protuvrijednosti 3.372.000,- DEM, uz primjenu srednjeg tečaja (55.- HRD za 1,- DEM) Narodne banke Hrvatske. Ugovoreni popust iznosio je 78.640.400.- HRD, odnosno prosječno 42,4% vrijednosti dionica prodanih uz popust. Obveza za uplatu iznosila je 106.819.600.- HRD. Iz dokumentacije nije vidljivo koliko iznosi obveza za jednokratnu uplatu i uplatu prvog obroka. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, na ime prvog obroka uplaćeno je 4.004.100.- HRD zaključno do 7. srpnja 1992.

S obzirom da nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 5.000.- HRD, proizlazi da je temeljni kapital Društva podijeljen na 993 614 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 90,91 DEM.

Prema odluci privremenog upravnog odbora od 2. rujna 1992. određeno je da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 5.082.565.300.- HRD, odnosno 92.410.278,- DEM, a podijeljena je na 1 016 513 dionica. Navedeni broj dionica odnosi se na udjel Hrvatskog fonda za razvoj s 631 014 dionica, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 220 855 dionica, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s 94 652, malih dioničara s 37 092 dionica i udjel Republike Hrvatske s 32 900 dionica.

Od ukupnog broja dionica, fondovima je preneseno 979 421 dionica, a malim

dioničarima 37 092 dionica. Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 663 914 dionica zajedno s udjelom Republike Hrvatske, a Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 315 507 dionica. Na navedeni način proveden je upis u knjigu dionica i sudski registar.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 28. listopada 1992. nakon osnivačke skupštine koja je održana 12. listopada 1992.

Temeljni kapital Društva iznosio je 92.410.278,- DEM, odnosno 5.082.565.000.- HRD. Kao dioničari su upisani Hrvatski fond za razvoj s 663 914 dionice ili 65,3% od ukupnog broja dionica, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s 220 855 dionica ili 21,7%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika s 94 652 dionica ili 9,3% i drugi dioničari s 37 092 dionica ili 3,7% od ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Hrvatski fond za razvoj je zaključio ugovore o kupnji dionica uz popust s 1 766 dioničara. Ugovorima je određen predmet ugovora (broj dionica koji se prodaje, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta), način plaćanja, prava kupca, revalorizacija ugovorne cijene te raskid ugovora. Obročna otplata dionica uz popust ugovorena je na rok od pet godina odnosno 60 obroka, uz plaćanje ugovorene cijene u iznosu 20,0% godišnje. Ugovorom je određeno da Hrvatski fond za razvoj može raskinuti ugovor ukoliko dioničar u roku sedam dana od potpisa ugovora ne uplati prvi obrok te ako ne uplati uzastopno tri mjesečna obroka.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Dodaci ugovorima zaključeni su 28. veljače 1997. s 537 dioničara na rok do 20 godina. Dodatkom ugovoru je određeno da se obroci uplaćuju mjesečno, a revalorizacija duga se obavlja primjenom indeksa cijena na malo. Ugovorom je također određeno da se kod neplaćanja tri dospelja obroka ugovor i dodatak ugovoru raskidaju bez prethodne opomene.

Dioničarima koji su otplate ugovorili u obrocima odobreno je plaćanje u iznosu 20,0% ugovorene cijene u prvoj godini, 5,0% godišnje od druge do pete godine, a u petoj godini ostatak odnosno 65,0% ugovorene cijene. Fond nije raskidao ugovore u ugovorenom roku.

Ugovori o prodaji dionica bez popusta nisu zaključivani.

Prema evidenciji Fonda iz lipnja 2002., raskinuto je bilo 1 180 ugovora. Prema ovim ugovorima vrijednost upisanih 23 314 dionica iznosila je 2.119.455,- DEM, mali dioničari imali su 13 732 dionica u vrijednosti 1.248.374,- DEM, a u portfelj Fonda preneseno je 9 582 dionica u vrijednosti 871.081,- DEM. Nakon raskida ugovora, dioničarima je ostalo 27 510 dionica u vrijednosti 2.500.934,- DEM. Od navedenoga broja dionica, otplaćeno je 26 879 dionica, a u otplati je 631 dionica.

Podaci iskazani u knjizi dionica razlikuju od podataka Fonda. Prema evidenciji Fonda nakon raskida ugovora Fondu je preneseno 9 582 dionica, a prema podacima iz knjige dioničara Fond raspolaže s 9 375 dionica.

- Prijenos otplaćenih i neotplaćenih dionica

Prema dokumentaciji Fonda i Društva nisu evidentirani prijenosi neotplaćenih dionica. Prema podacima iz knjige dionica, obavljani su prijenosi otplaćenih dionica na temelju četiri ugovora. U 1997. obavljen je prijenos 220 dionica, a ugovorena cijena iznosila je 50,00 kn po dionici, odnosno ukupno 11.000,00 kn. U siječnju 1999. prodane su 74 dionice dioničaru Vjekoslav Šiliću. Prodaja i prijenos dionica obavljen je na temelju ugovora s tri dioničara, a ugovorena cijena odgovarala je nominalnoj vrijednosti dionica i iznosila je 200,00 kn po dionici.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenoga upisa dionica, 631 014 dionica dodijeljeno je Hrvatskom fondu za razvoj, a 315 507 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske. Na temelju odluka o dodjeli obveznica evidentirano je 32 900 dionica kao udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Društva.

- Dionice iz portfelja Fonda

Od dodijeljenih 631 014 dionica, Fond je ustupio 121 dionicu invalidima Domovinskog rata, nakon čega je raspolagao s 630 893 dionica. Na temelju rješenja Fonda ustupljene su dionice bez naplate u vrijednosti 11.000,11 DEM. Dionice su ustupljene invalidima Domovinskog rata u razdoblju od prosinca 1994. do studenoga 1995. u vrijednosti od 1.091,- DEM do 5.000,- DEM. Fond je prenio 663 810 dionica Društva Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske. Prijenos je obavljen prema odredbama članka 38. stavka 3. Zakona o privatizaciji, kojima je određeno da se dionice Fonda u vrijednosti 1.821.232.000,00 kn prenose Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske. Odluka o prijenosu je donesena 27. siječnja 1997., a njome su prenesene dionice društava ukupne vrijednosti 505.897.778,- DEM ili 1.821.232.000,00 kn, od čega se na dionice Društva odnosi 60.346.210,- DEM ili 217.246.356,00 kn.

Prema odredbama članka 38. stavka 4. Zakona o privatizaciji, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske ostvaruje dionice, odnosno udjele redosljedom kako su to pravo ostvarivali drugi fondovi prema Zakonu o pretvorbi. Iz dokumentacije nije vidljivo koji su kriteriji primijenjeni kod prijenosa dionica Društva navedenom fondu.

- Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske stekli su nakon obavljene pretvorbe 315 507 dionice Društva. Nakon prenesenih 663 810 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske, fondovi su raspolagali s 979 317 dionica. Upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima u vlasništvu fondova povjereno je društvu s ograničenom odgovornošću Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. za financiranje i investiranje, Zagreb (dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje).

Koncem 1997. Hrvatsko mirovinsko osiguranje objavilo je poziv za prodaju dionica u kojem je navedeno da vrijednost dionica koje se prodaju iznosi 49.216.371,- DEM.

Prema zapisniku nadzornog odbora društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje od 9. siječnja 1998., pristigle su tri ponude.

Ponudu je podnio Odvjetnički ured mr. Antona Šagovca, Velika Gorica za austrijska društva Asamer - Haufnagel i Alpine GmbH koji je ponudio 10.000.000,- DEM, od čega 6.000.000,- DEM za plaćanje u roku 14 dana nakon prijenosa dionica, a 4.000.000,- DEM nakon procjene gotovih radova i polugotovih stanova i projekata te dokapitalizaciju u vrijednosti 35.000.000,- DEM kroz sedam godina.

Ponude su također dostavili management i zaposlenici i to u iznosu 12.000.000,- DEM jednokratnom uplatom umanjenom za diskont od 50,0%, a Društvo u ponudi sudjeluje s 10,0%. Također ponudu su podnijeli management i zaposleni i zainteresirani partneri, prema zaključenim predugovorima, u iznosu 12.000.000,- DEM, a Društvo sudjeluje u ponudi s 10,0%. Ponuđeno je plaćanje 20,0% odnosno 2.400.000,- DEM nakon potpisivanja ugovora, a 80,0% odnosno 9.600.000,- DEM obročno na rok od pet godina.

Nadzorni odbor je donio odluku da se ne prihvati niti jedna od pristigle tri ponude za kupnju dionica te je zaključeno da se dionice Društva ne prodaju. Nadzorni odbor je donio i odluku prema kojoj je direktor društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje ovlašten za provedbu postupka zaključivanja ugovora o prijenosu prava upravljanja dionicama Društva na upravu Društva.

Društvo je s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje, zaključilo 15. siječnja 1998. ugovor o prijenosu upravljanja dioničkim pravima. Ugovorom je određeno da društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje posjeduje 585 700 dionica Društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn odnosno ukupne nominalne vrijednosti 175.710.000,00 kn te da prenosi na Društvo upravljanje dioničkim pravima: i to pravo sudjelovanja u odlučivanju i upravljanju u Društvu i pravo na dividendu iz dionica. Ugovor je zaključen za razdoblje od pet godina računajući od 15. siječnja 1998. Društvo se obvezalo da neće poduzimati radnje koje bi štetile društvu, a posebno da neće smanjivati broj zaposlenih ili bitno smanjivati fizički plan proizvodnje. Nadalje, ugovorom je određeno da u pogledu vrijednosti temeljnog kapitala Društvo može obaviti usklađenje na temelju realne procjene vrijednosti koju obavlja ovlaštena revizorska tvrtka, primjenom međunarodnih računovodstvenih standarda, vodeći računa i o zatečenim knjigovodstvenim vrijednostima. Ugovorom je također određeno da Društvo nije ovlašteno pravno raspolagati dionicama, odnosno dioničkim pravima. Društvo se obvezalo za prava upravljanja plaćati godišnju naknadu u iznosu 600.000,- DEM, a ukoliko Hrvatskom mirovinskom osiguranju pripada dividenda veća od navedenoga iznosa Društvo se obvezalo platiti upravljanje dioničkim pravima u iznosu dividende. Ugovoreno je plaćanje naknade u četiri obroka tijekom poslovne godine, s tim da svaki obrok iznosi najmanje 150.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

U dopisu od 13. rujna 1999. koji je Društvu dostavljen iz Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, navedeno je da je internom revizijom pravnih poslova vezanih za dionice u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno da ugovor o prijenosu upravljanja dioničkim pravima nije u skladu sa zakonom, o čemu je zatraženo i mišljenje Državnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske te Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, a koji su se očitovali na način da je navedeni ugovor ništav. Također je predloženo da se Društvo očituje o stavljanju ugovora izvan snage sporazumom stranaka.

Društvo se suglasilo sa sporazumnim raskidom ugovora, ali je izjavilo da je odredbama Zakona o obveznim odnosima određen pojam ništavosti ugovora i posljedice ništavosti prema kojima svaka ugovorna strana vraća sve što je primila na temelju takvog ugovora. S obzirom da je Društvo je u razdoblju od 31. ožujka 1998. do 30. studenoga 1999. uplatilo 3.972.281,55 kn, zatraženo je priznavanje navedenog iznosa odnosno povrat putem uplate u novcu ili suglasnosti o mogućnosti podmirenja drugih obveza Društva prema državnom proračunu ustupom potraživanja. S obzirom da Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije vratilo sredstava, odnosno da se nije suglasilo s prijedlogom Društva, proveden je postupak mirenja kod Stalnog izabranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori o čemu je donesen zaključak. Prema zaključku od 26. ožujka 2001., utvrđeno je da mirenje nije uspjelo.

U veljači 2002. zatraženo je od društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje da potvrdi da je primilo iznos uplaćene naknade s ciljem da se na temelju odredbi Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava prijavi iznos uplaćene naknade kao prijeboj potraživanja prema korisnicima državnih proračuna i izvanproračunskih fondova. U prosincu 2002. upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje odobrio je povrat sredstava Društvu u iznosu 3.972.281,00 kn.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Fond zaključili su u srpnju 2000. ugovor o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima. Odredbama članka 2. navedenog ugovora određeno je da će ugovorom biti obuhvaćene i dionice koje je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje do zaključenja ugovora prenio ili ustupio na upravljanje trećim osobama uključujući društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje, a nakon raskida ugovora s trećim osobama. U ugovoru je određeno da je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlašćuje Fond da na temelju navedenoga ugovora pribavi upis prijenosa na svoje ime u knjigama dionica uz zabilježbu da je raspolaganje valjano samo uz suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezao se u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora predati valjanu ispravu za upis prijenosa navedenih dionica na Fond u knjigama dionica odnosno knjigama poslovnih udjela. Do dana obavljanja revizijskih postupaka dionice Društva nisu prenesene Fondu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema podacima iz knjige dionica, većinski dioničar je Hrvatsko mirovinsko osiguranje s 570 739 dionica, a drugi dioničari su mali dioničari s 27 717 dionica, Fond s 9 375 dionica i invalidi Domovinskog rata s 121 dionicom, što čini ukupno 607 952 dionica. Društvo je ustrojilo knjigu dionica. U njoj su evidentirane promjene vlasničke strukture za male dioničare, dok za Hrvatsko mirovinsko osiguranje i Fond promjene nisu iskazivane. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je prema zapisniku skupštine od 21. prosinca 1995. usvojen statut Društva radi usklađivanja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. U statutu je navedeno da je temeljni kapital Društva u iznosu 343.396.300,00 kn, što odgovara protuvrijednosti 92.410.200,- DEM podijeljen na 924 102 dionice. Odluka skupštine o promjeni vrijednosti dionice i povlačenju dionica nije donesena. Nakon povlačenja 316 150 dionica prema odluci skupštine od 27. lipnja 1997. također nije utvrđeno na teret koga će se povlačenje obaviti. Spomenute promjene trebalo je evidentirati u knjizi dionica.

Također u knjizi dioničara nije upisan prijenos 663 810 dionica koje je početkom 1997. Fond prenio Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske. Odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima određeno je da se prijenos dionice treba prijaviti društvu kod prijenosa dionica na drugu osobu te da prijenos dionice društvo upisuje u knjigu dionica. Također odredbama članka 29. statuta određeno je da je predsjednik uprave zadužen za organizaciju rada u svezi s vođenjem knjige dionica te da se svi upisi u knjigu dionica i brisanja u njoj obavljaju na temelju suglasnosti nadzornog odbora koja se daje na temelju predočenja isprave o dionici iz koje je vidljivo da je ona prenesena.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje je u svojoj evidenciji iskazalo nakon odluke skupštine Društva od 27. lipnja 1997. smanjenje s 979 317 dionica za 393 617 dionica, nakon čega je raspolagalo s 585 700 dionica. S obzirom da je u knjizi dioničara evidentirano 570 739 dionica u vlasništvu fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, broj dionica kojima raspolažu fondovi neusklađen je i manji za 14 961 dionica. Iz dokumentacije je vidljivo da na traženje društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje u listopadu 2002. od Društva nije dobivena dokumentacija kojom bi bila obrazložena razlika u broju dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje u razdoblju od 1994. do 2001. U tablici broj 3 daje se pregled podataka o poslovanju Društva u navedenom razdoblju.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

Red. broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	225.211.195,37	292.784.036,32	254.958.046,27	237.131.055,01	182.490.916,18	218.203.090,13	114.885.950,81	133.697.717,98
2.	Rashodi	224.085.680,28	289.757.837,71	252.399.203,64	235.720.226,70	181.351.802,20	218.081.468,93	156.429.069,12	187.762.939,17
3.	Dobit	1.125.515,09	3.026.198,61	2.558.842,63	1.410.828,31	1.139.113,98	121.621,20	-	-
4.	Gubitak	-	-	-	-	-	-	41.543.118,31	54.065.221,19
5.	Dugotrajna imovina	108.014.911,19	114.854.024,43	114.153.779,30	115.397.657,83	114.268.275,06	97.621.611,14	91.934.698,15	76.315.675,61
6.	Kratkotrajna potraživanja	20.339.636,60	18.723.080,38	17.027.673,69	17.004.213,56	18.487.793,09	21.358.771,91	20.754.682,61	26.189.219,28
7.	Druga kratkotrajna imovina	100.878.343,86	91.341.682,29	112.475.767,90	141.565.947,16	128.367.574,36	130.333.404,15	100.249.075,33	88.338.572,42
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	5.756.390,79	-	59.069,42	-	-	3.972.281,55	3.972.281,55	3.972.281,55
	Ukupno aktiva (5.-8.)	234.989.282,44	224.918.787,10	243.716.290,31	273.967.818,55	261.123.642,51	253.286.068,75	216.910.737,64	194.815.748,86
9.	Obveze	114.848.565,54	87.430.626,33	110.303.663,60	127.166.080,56	121.101.151,87	118.306.926,71	154.337.753,52	181.645.999,15
10.	Upisani kapital	115.621.021,48	123.286.667,64	123.286.667,64	121.590.400,00	121.590.400,00	121.590.400,00	121.590.400,00	60.795.200,00
11.	Pričuve	3.248.211,70	5.653.557,36	8.212.155,73	10.423.798,79	11.565.930,23	11.668.742,04	-60.041.358,57	-53.313.457,53
12.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	1.271.483,72	8.547.935,77	1.913.803,34	14.787.539,20	6.866.160,41	1.720.000,00	1.023.942,69	5.688.007,24
13.	Broj zaposlenika	1 525	1 332	1 097	1 146	1 200	1 212	998	905

Prema računima dobiti i gubitka Društva iskazan je gubitak za 2000. i 2001., a dobit za druge poslovne godine. Za 2000. iskazan je gubitak zbog promjene računovodstvene politike bilanciranja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu koji je u primjeni od siječnja 1993., jednom godišnje reviziji podliježu financijski izvještaji velikih poduzetnika. Revizija financijskih izvještaja Društva obavljena je za razdoblje od 1993. do 2001.

Prema izvješću o obavljenoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 1994. navedeno je da Društvo nije sastavilo bilancu nakon obavljene pretvorbe na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća i odluci skupštine.

Društvo I.R.S. d.o.o. iz Velike Gorice izradilo je u lipnju 1994. elaborat o reviziji procjene vrijednosti imovine u kojem se navodi da je učinjena matematička pogreška u iznosu 37.771.516,- DEM na način da je u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća kod izračuna procijenjene vrijednosti imovine korišten tečaj od 20,00 do 23,14 din, a kod iskazivanja procijenjene vrijednosti tečaj 13.- HRD za 1,- DEM. Navedena razlika odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i opreme, a procijenjena vrijednost druge imovine nije mijenjana. Na temelju navedenog elaborata zatražena je suglasnost od Fonda kao većinskog vlasnika suglasnost za smanjenje temeljnog kapitala. O navedenom zahtjevu Fond nije dao očitovanje. Iz elaborata o reviziji procjene vrijednosti Poduzeća nije vidljivo iz kojega je razloga kod preračuna primijenjen tečaj od 20,14 din do 23,14 din za 1,- DEM i na koji način je utvrđena procijenjena vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i opreme.

Na temelju elaborata o utvrđivanju vrijednosti zemljišta i objekata koje je izradilo društvo Vještačenja Marić, Zagreb, provedene su s 31. prosinca 1995. u poslovnim knjigama promjene vrijednosti zemljišta i objekata te vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iznosi 95.527.948,42 kn. Vrijednost kapitala iznosila je 128.940.225,00 kn. Smanjenje u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća obavljeno je prije donošenja odluke skupštine. U mišljenju Financijske revizije Dragun d.o.o. iz Zagreba navedeno je da je u razdoblju od 29. prosinca 1995. do 25. svibnja 1996. obavljena revizija financijskih izvještaja za 1995. U točki 4. Mišljenja navedeno je da je Društvo obavilo novu procjenu imovine prema MRS-1 prema kojoj je kapital smanjen s 343.396.300,00 kn ili 92.410.200,- DEM na 128.940.225,00 kn ili 34.793.228,- DEM, što u odluci skupštine od 27. rujna 1996. nije prihvaćeno.

Na temelju odluke skupštine od 27. lipnja 1997. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala prema kojoj je navedeno da je u postupku pretvorbe i izrade elaborata o pretvorbi koji je prethodio donošenju rješenja Agencije primjenom srednjeg tečaja na dan potpune dokumentacije došlo do pogrešne procjene vrijednosti temeljnog kapitala zbog primjene neodgovarajuće razine valutnog tečaja.

U odluci je navedeno da je vrijednost temeljnog kapitala precijenjena za 31.614.961,- DEM, pri čemu ukupni temeljni kapital iznosi 60.795.239,- DEM te da se smanjenje obavlja povlačenjem 316 150 dionica te umjesto 924 102 iznosi 607 952 nominalne vrijednosti 100,- DEM. Također je donesena odluka o ispravku vrijednosti dionice radi usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Zaokruživanjem vrijednosti u kunskom iznosu koji je djeljiv s višekratnikom sto utvrđena je nova vrijednost dionice u iznosu 300,00 kn. Temeljni kapital utvrđen je u vrijednosti 182.385.600,00 kn.

U odluci nije navedeno na temelju koje dokumentacije je utvrđeno da će se temeljni kapital smanjiti u vrijednosti 31.614.961,- DEM. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Društvo nema dokumentacije o smanjenju temeljnog kapitala za navedenu vrijednost i načinu povlačenja dionica.

Prema odluci skupštine od 22. svibnja 1998. smanjen je temeljni kapital smanjenjem nominalnog iznosa dionica. U odluci je navedeno da je prema elaboratu o procjeni vrijednosti dionica od 31. prosinca 1997. kojeg je izradilo društvo Staro zlato d.o.o. procijenjena tržišna vrijednost dionice iznosi 200,00 kn te temeljni kapital iznosi 121.590.400,00 kn. U odluci je navedeno da je svrha smanjenja temeljnog kapitala usklađenje vrijednosti prema međunarodnim računovodstvenim standardima i tržišnoj vrijednosti dionica. Prema odluci skupštine od 16. studenoga 2001. provedeno je smanjenje temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka iz prethodnih godina. Kao svrha smanjenja navedeno je pokriće gubitka, a temeljni kapital je smanjen s 121.590.400,00 kn na 60.795.200,00 kn. Vrijednost dionice utvrđena je u iznosu 100,00 kn.

Prema odluci skupštine dobit ostvarena za 1994. u iznosu 1.125.515,09 kn raspoređena je u pričuve Društva, kao i dobit ostvarena za 1995. u iznosu 3.026.198,61 kn. Dobit ostvarena za 1996. u iznosu 2.558.842,63 kn raspoređena je u pričuve Društva u iznosu 1.663.247,70 kn ili 65,0%, a u iznosu 895.594,93 kn ili 35,0% za isplatu dividende. Dobit ostvarena za 1997. u iznosu 1.410.828,31 kn raspoređena je u pričuve Društva, kao i dobit ostvarena za 1998. u iznosu 1.139.113,98 kn. Dobit ostvarena za 1999. u iznosu 121.621,20 kn raspoređena je u pričuve Društva. U odluci skupštine određeno je da se dio gubitka za 2000. u iznosu 10.914.166,37 kn pokrije iz pričuva Društva i to 9.268.766,31 kn iz zakonskih pričuva, a 1.645.400,06 kn iz revalorizacijskih pričuva. Društvo nije isplaćivalo dividendu.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 3 478 zaposlenika. Do konca studenoga 2002. zaposlena je 1 567 osoba, a u istom razdoblju prestao je radni odnos za 4 121 zaposlenika. Koncem studenoga 2002. Društvo ima 924 zaposlenika. S obzirom da je u razdoblju od 1991. do konca studenoga 2002. zaposlena 1 567 osoba, a iz Društva je otišlo 4 121 osoba, proizlazi da je broj zaposlenih smanjen za 2 554 osoba.

Prema podacima Kadrovske službe, 1 531 zaposlenika dalo je otkaz, 829 zaposlenika je dobilo otkaz, u ratnim godinama otišlo je 793 zaposlenika, u mirovinu je otišlo 803 zaposlenika, kao tehnološki višak evidentirano je 147 zaposlenika, a za 18 zaposlenika je prestao radni odnos iz drugih razloga.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2001., iskazana vrijednost aktive u iznosu 194.815.748,86 kn odnosi se na vrijednost dugotrajne imovine u iznosu 74.741.275,87 kn, potraživanja u iznosu 26.189.219,28 kn, financijsku imovinu u iznosu 3.991.956,15 kn, zalihe u iznosu 81.897.328,03 kn i novac na računima i u blagajni u iznosu 4.023.687,98 kn i plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu 3.972.281,55 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 194.815.748,86 kn odnosi se na kapital u iznosu i pričuve u iznosu 7.481.742,47 kn, obveze u iznosu 181.645.999,15 kn i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja u iznosu 5.688.007,24 kn. U računu dobiti i gubitka za 2001., iskazani su prihodi u iznosu 133.697.717,98 kn, rashodi u iznosu 187.762.939,17 kn te gubitak u iznosu 54.065.221,19 kn.

U mišljenju revizije o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja

za 2001. navedeno je da su zbog neizvjesnosti naplate potraživanja koja su u sporu ili koja nisu potvrđena kao i zbog neizvjesnosti prijenosa rizika i koristi od vlasništva za prodanu nekretninu, precijenjeno i podcijenjeno iskazane odgovarajuće pozicije imovine, prihoda i rashoda s utjecajem na iskazivanje podcijenjenog gubitka tekuće godine. Također je navedeno da je knjigovodstvena vrijednost zaliha gotovih proizvoda precijenjeno iskazana za približno 2.600.000,00 kn s utjecajem na iskazivanje povećanih rashoda razdoblja i podcijenjenog gubitka tekuće godine za isti iznos, a zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu 2.364.249,00 kn nisu u fazi daljnje realizacije od 1999. dok za zalihe knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 1.125.545,00 kn Društvo nema potvrđeno vlasništvo zemljišta te trošak zaliha nije nadoknadiv. Za isplate u iznosu 3.972.281,00 kn prema ugovoru o prijenosu upravljanja dioničkim pravima, nisu terećeni troškovi kupnje prava upravljanja dioničkim pravima za razdoblje od 1998. do 2001. te je prema mišljenju revizije bilo potrebno za obavljene isplate koncem 2001. uvećati rashode razdoblja i povećati gubitak tekuće godine za isti iznos. Također je utvrđeno da u poslovnim knjigama nisu iskazane obveze za kamate na poreze i doprinose obračunane do 31. prosinca 2001. S obzirom da je Društvo u skladu sa Zakonom o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava podnijelo prijedlog podmirenja ukupnih obveza, koji nije okončan, financijski učinak neevidentiranih kamata nije vidljiv. Nadalje je utvrđeno da prema zapisniku nadležne inspekcije u poslovnim knjigama nisu evidentirane koncem 2001. obveze za zatezne kamate u približnom iznosu 855.000,00 kn, što je imalo utjecaj na iskazivanje podcijenjenih obveza za kamate i rashoda razdoblja s učinkom na iskazivanje podcijenjenog gubitka tekuće godine za isti iznos.

Također je navedeno da se protiv Društva vode sudski sporovi približne vrijednosti glavnice u iznosu 6.349.400,00 kn za koje u poslovnim knjigama obavljena rezerviranja, što je utjecalo na iskazivanje podcijenjenog gubitka tekuće godine za isti iznos.

Koncem 2001. iskazane su obveze za kredite u iznosu 52.986.108,00 kn, od čega se na kamate odnosi 3.139.949,00. Odnose se na kredite koji su Društvu odobreni u razdoblju od listopada 1998. do ožujka 2001. uz kamatnu stopu od 10,5% do 16,5% godišnje. Koncem kolovoza 2002. smanjene su i iznosile su 26.659.680,00 kn jer su prodajom nekretnine u Boškovićevoj 5 podmirene obveze prema društvu Zagrebačka banka d.d. Društvo je radi osiguranja povrata kredita založilo nekretnine u Dugom Selu, Vrapču, Rakitju te objekte namijenjene za tržište na lokaciji u Karlovcu, Samoboru i Zagrebu. Krediti su najvećim dijelom korišteni za poboljšanje tekuće likvidnosti.

Koncem 2001. obveze za poreze i doprinose zajedno s kamatama iznosile su 49.991.811,00 kn, od čega se na obveze za porez na dodanu vrijednost odnosi 18.497.473,00 kn, doprinose za mirovinsko osiguranje i dječji doplatak 11.652.525,00 kn, doprinose za zdravstveno osiguranje 9.641.822,00 kn, porez i prirez na dohodak 7.112.383,00 kn te doprinose za zapošljavanje 1.388.901,00 kn i druge 1.698.707,00 kn.

Tijekom 2000. i 2001. doneseno je više odluka o umanjeњу isplate plaća u rasponu od 10,0% do 50,0%. Umanjenje je provedeno zbog lošeg stanja likvidnosti Društva te je navedeno da će se povrat ustegnutih iznosa obaviti u slučaju osiguranja uvjeta za isplatu cjelokupnog iznosa plaće. Obveze prema zaposlenima za neisplaćene bruto plaće i doprinose na neisplaćene plaće iskazane su koncem 2001. u iznosu 26.474.436,87 kn. Na obveze za neisplaćene neto plaće odnosi se 10.975.140,34 kn, od čega se na neisplaćene neto plaće za 2000. odnosi 6.956.743,39 kn, a 4.018.396,95 kn na 2001.

Na obveze za neisplaćene doprinose i poreze iz plaća odnosi se 11.599.717,91 kn, a

na doprinose na plaću 3.899.578,62 kn. Najviša prosječna neto plaća isplaćena tijekom 2001. iznosila je 9.408,70 kn, a najniža 1.277,20 kn.

Odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo određeno je da pravnoj osobi pripada 35,0% sredstava ostvarenih prodajom stanova, 30,0% Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno komunalne djelatnosti te 35,0% općini ili gradu. Od kolovoza 1995. izmjenom odredbi Zakona 65,0% ostvarenih sredstava se uplaćuje u državni proračun. Prema dokumentaciji Društva u razdoblju od 1992. do listopada 2002. ukupno je ostvareno 7.963.433,74 kn od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, od čega obveza Društva za uplatu korisnicima određenim Zakonom iznosi 5.176.232,00 kn. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da od prikupljenih sredstava od prodaje stanova Društvo nije uplatilo pripadajući dio sredstava Ministarstvu, općinama, gradovima te u državni proračun, što nije u skladu s odredbama članka 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo je tijekom razdoblja od 1993. do 2002. prodalo nekretnine koje su se nalazile na 12 lokacija i koje su bile predmetom procjene. Oglasi za prikupljanje ponuda objavljeni su početkom ožujka 2001. za poslovni objekt u Zagrebu, Boškovićeve 5, samački hotel u Karlovcu, te građevinsko zemljište u Jankomiru, a zapisnici o dostavljenim ponudama nisu sastavljeni. Za prodaju drugih nekretnina Društvo ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi bilo vidljivo na koji je način obavljena prodaja. Odredbama članka 64. statuta određeno je da uprava samo uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora Društva može poduzimati poslove otuđivanja i opterećivanja nekretnina Društva. Navedene odredbe određene su statutom iz prosinca 1995., a u primjeni su od 1. veljače 1996.

Društvo je u lipnju 1993. prodalo kupcu Atir iz Zagreba skladište-tunele i otvoreni prostor koji se nalazi na lokaciji Podsusedsko dolje ukupne površine 3 j i 109 čhv. Ugovorena vrijednost iznosila je 640.000,- DEM. Procijenjena vrijednost u iznosu 20.493,- DEM odnosila se na vrijednost skladišta. U procjenu nije bilo uključeno zemljište.

Društvo je u siječnju 1995. prodalo kupcu Jasminki Kralj iz Dubrovnika lokal i poslovni prostor ukupne površine 169,02 m² u stambeno-poslovnom objektu u Španskom u Zagrebu. Ugovorena je cijena iznosila 1.287.623,09 kn, što je iznosilo 354.942,- DEM. Dodatkom ugovoru produžen je rok uplate ugovorenog iznosa. Uplate nisu obavljene u ugovorenom roku, a ugovorena vrijednost podmirena je u cijelosti do konca veljače 1996. Procijenjena vrijednost iznosila je 527.345,15 DEM.

Kupcu Čvor, poduzeće za građevinski inženjering i trgovinu iz Otoka prodana je u veljači 1995. nekretnina - oranica Kanovci u Vinkovcima ukupne površine 21 977 m² sa svim pripadajućim objektima. Ugovorena vrijednost iznosila je 815.760,00 kn, što je odgovaralo protuvrijednosti 225.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 1.186.190,73 kn i veća je od ugovorene za 370.430,73 kn. Ugovorena vrijednost podmirena je putem prijebaja s Društvom.

Društvo je u ožujku 1995. kupcu Metalka trgovina d.o.o. iz Zagreba prodalo objekte na

neizgrađenom građevinskom zemljištu u Trnju ukupne površine 3 654 m². Ugovorena vrijednost iznosila je 735.814,00 kn, što je odgovaralo protuvrijednosti 203.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 970.095,44 kn, što je za 234.281,44 kn više od ugovorene vrijednosti. Navedeni objekti nisu bili vrijednosno obuhvaćeni u procjeni. U ugovoru je navedeno da je kupoprodajnu cijenu kupac isplatio predajom robe. Društvo je provelo plaćanje ugovorene vrijednosti putem prijebaja početkom ožujka 1996.

Kupcu Dom Dorotić MKM trgovina, transport, turizam, proizvodnja, ugostiteljstvo, eksport-import iz Vodica prodana je 10. srpnja 1995. nekretnina - objekt (odmaralište) s pripadajućim zemljištem u Vodicama ukupne površine 2 908 m² za 2.530.308,00 kn, što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 701.032,86 DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 487.853,19 kn, od čega se na vrijednost zemljišta odnosi 10.146,00 kn. Procijenjena vrijednost objekta i zemljišta iznosila je 1.488.910,22 DEM. Obveze prema Društvu nisu podmirene u ugovorenom roku, a plaćanja su dijelom obavljena putem kredita i mjenicama, što nije bilo posebno ugovoreno. Naknadno je u rujnu 1995. zaključen ugovor u kojem je navedeno da ukupna površina prodanih nekretnina iznosi 2 589 m².

Kupcu Puz-Commerce s p.o. iz Bjelovara prodan je 23. rujna 1996. objekt paviljon tip Tempo sagrađen na otvorenom izložbenom prostoru Zagrebačkog velesajma ukupne površine 217,83 m². Ugovorena vrijednost iznosila je 213.222,00 kn, što je odgovaralo protuvrijednosti 60.000,- DEM. Kupac je plaćanje obavio putem prijebaja. Naknadno je ugovor raskinut, a objekt je prodan kupcu Id-Radin iz Zagreba. Društvo je 11. prosinca 1997. zaključilo s kupcem Id-Radin, poduzeće za promet i usluge d.o.o. iz Zagreba, ugovor o prodaji paviljona sagrađenog na otvorenom izložbenom prostoru Zagrebačkog velesajma ukupne površine 217,83 m². Ugovorena cijena iznosila je 142.000,00 kn, što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 40.308,85 DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosila je 162.740,46 DEM.

Prema ugovoru od 10. siječnja 1997. prodan je Ministarstvu obrane objekt u Zagrebu, Čerinina 23 površine 3 771,22 m² za 21.424.780,80 kn, što je iznosilo 6.016.000,- DEM. Ugovorom je određeno da Društvo prenosi na kupca vlasništvo na objektu kao i svoj pravni status vezan za zemljište na kojem je objekt izgrađen prema aktima upravnih tijela. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 9.532.129,27 kn, od čega se na vrijednost objekta odnosi 9.482.129,27 kn i zemljišta 50.000,00 kn. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 10.966.659,60 DEM, od čega se na vrijednost objekta odnosi 7.016.966,53 DEM, a zemljišta 3.979.693,07 DEM. Za prodaju navedene nekretnine donesena je odluka upravnog odbora u travnju 1995.

Na temelju više ugovora zaključenih 28. ožujka 1997. s kupcem Drvometal d.d. iz Zagreba, prodano je sedam apartmana Bjelolasica u turističkom naselju Vrelo Jasenak. Ugovorena cijena iznosila je 882.475,62 kn, odnosno 246.798,- DEM, a plaćanje je provedeno putem prijebaja u istom iznosu. Knjigovodstvena vrijednost apartmana iznosila je 1.715.976,33 kn i veća je od ugovorene za 833.500,71 kn. Procijenjena vrijednost iznosila je 547.364,04 DEM. Za prodaju navedenih nekretnina donesena je odluka upravnog odbora u travnju 1994.

Društvo je kupcu Odorfer d.o.o. iz Zagreba, prema ugovoru od 3. srpnja 1997., prodalo

dio nekretnina u Velikoj Gorici površine 33 285 m². Ugovorena je prodaja parcele površine 10 422 m² na kojoj se nalazi nedovršena gradnja montažne hale od armiranog betona te stara zgrada ukupne površine 75 m², parcele 9 842 m² na kojoj se nalaze dvije stare zgrade površine 37 m² i parcela površine 13 021 m². Ugovorena cijena utvrđena je za sve nekretnine u protuvrijednosti 2.075.000,- DEM. Uplata u iznosu 7.344.877,50 kn obavljena je 4. listopada 1997. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 5.749.331,83 kn, od čega se na vrijednost nedovršene hale odnosi 5.065.868,30 kn. Ugovorena cijena za nedovršenu halu utvrđena je za 641.243,30 kn manje od iznosa u poslovnim knjigama.

Na temelju ugovora od 24. studenoga 1997. prodana su Ministarstvu povratka i useljništva dva objekta s pripadajućim zemljištem u Velikoj Gorici, Kolodvorska bb. Ugovorom je određena prodaja objekata 1 112,80 m² bruto razvijene površine, s pripadajućim zemljištem ukupne površine 6 120 m² u vrijednosti 3.822.148,72 kn, koliko je i uplaćeno.

Društvo je 17. svibnja 1999. zaključilo ugovor s kupcem Ivanom Maričićem o prodaji nekretnina koje se sastoji od oranice, pet zgrada i gospodarskog dvorišta površine 17 062 m², u Velikoj Gorici Kolodvorska ulica za 1.050.000,- DEM, što je iznosilo 4.074.358,05 kn. Kupac se obvezao uplatiti iznos u protuvrijednosti 500.000,- DEM u roku sedam dana od potpisa ugovora, a iznos u protuvrijednosti 550.000,- DEM u pet jednakih obroka zaključno s 15. listopada 1999. Uplate nisu obavljene u skladu s ugovorenim odredbama. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 4.120.671,00 kn i veća je od ugovorene vrijednosti za 46.312,95 kn. Procijenjena vrijednost objekata iznosila je 1.759.400,28 DEM. Za prodaju navedenih nekretnina donesena je odluka upravnog odbora u travnju 1994.

Društvo je 2. ožujka 1999. trgovačkom društvu Hrvatska uprava za ceste, Zagreb prodalo dio zemljišta površine 7 805 m² za 273.175,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 76.723,15 kn. Procijenjena vrijednost cjelokupnog zemljišta u Rakitju iznosila je 2.507.814,84 DEM.

S kupcem Ravago d.o.o. iz Zagreba zaključen je 2. svibnja 2001. predugovor o prodaji zemljišta u Jankomiru površine 5 087,72 m² po cijeni od 105,- DEM/m². Ugovorena cijena određena je u iznosu 2.105.018,71 kn, što je iznosilo 534.210,- DEM.

Kupac se obvezao uplatiti navedeni iznos u korist poslovne banke radi podmirenja obveze prema banci, što je i učinjeno.

Na temelju predugovora s kupcem Orbico d.o.o. iz Zagreba iz rujna 2001., Društvo je prodalo dio zemljišta površine 12 920 m² u Jankomiru. Ugovorena vrijednost iznosila je 5.725.678,88 kn, što je protuvrijednost 1.485.800,- DEM. Cijena građevinskog zemljišta po m² iznosila je 115,- DEM. Kupac se obvezao 90,0% iznosa uplatiti u korist Zagrebačke banke d.d. radi podmirenja obveze prodavatelja prema banci, a na ime predujma kupac se obvezao prodavatelju uplatiti 10,0% kupoprodajne cijene u korist poslovne banke. Na temelju ugovora o cesiji i navedenog predugovora obavljen je prijeboj u iznosu 564.730,00 kn, što je odgovaralo protuvrijednosti 148.580,- DEM, a uplata na račun Društva u iznosu 5.051.480,04 kn obavljena je 29. svibnja 2002. Odluka nadzornog odbora o davanju suglasnosti za prodaju nekretnina u Jankomiru donesena je u veljači 2001.

Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 24. rujna 2001. zaključenim s trgovačkim društvom Nada iz Karlovca, Društvo je zajedno s trgovačkim društvom Boomex Developments

d.o.o. iz Zagreba, prodalo nekretnine (hotel za samce, dvorište, put i livada) površine 7 000 m². Trgovačko društvo Boomex Developments d.o.o. iz Zagreba suvlasnik je nekretnine u omjeru 1 529/7 000 dijelova. Hotel za samce odnosi se na objekt u naselju Gaza. Ugovorena vrijednost iznosila je 1.525.540,- DEM, od čega je kupac bio u obvezi uplatiti na žiro račun Društva iznos u protuvrijednosti 1.354.620,- DEM, a iznos u protuvrijednosti 170.629,- DEM na žiro račun trgovačkog društva Boomex Developments d.o.o. Dio kupoprodajne cijene koji se uplaćuje Društvu odnosio se na vrijednost objekta i dijela zemljišta, a dio za navedeno trgovačko društvo na vrijednost zemljišta i pružene usluge geodetske izmjere, izrade parcelacijskog elaborata te postupka provedbe u katastru i zemljišnim knjigama. Uplata u ugovorenom iznosu obavljena je 9. listopada 2001. Knjigovodstvena vrijednost iznosila je 7.827.927,37 kn i veća je od ugovorene vrijednosti za 2.620.375,25 kn. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 422.621,07 DEM, a hotela za samce 4.251.520,38 DEM, što ukupno iznosi 4.674.141,45 DEM. Odluku o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o prodaji navedene nekretnine dao je nadzorni odbor u lipnju 2001.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju odobrenja za kupnju nekretnine od 16. svibnja 2002. i odluke nadzornog odbora o davanju suglasnosti za prodaju nekretnina od 8. veljače 2001. zaključen je s kupcem Republikom Hrvatskom, koju zastupa ministar financija, ugovor o prodaji nekretnine - zemljišta i poslovnog objekta u Zagrebu, Boškovićeve 5. Ugovorom je također određeno da je nekretnina opterećena pravom zaloga radi osiguranja novčanih tražbina u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2. Ugovorena je cijena u iznosu 44.390.000,00 kn, a kupac se obvezao podmiriti 25.920.897,49 kn preuzimanjem obveze Društva prema Zagrebačkoj banci, a preostali dio u iznosu 18.469.102,51 kn kupac se obvezao uplatiti na način da će za taj iznos umanjiti svoje potraživanje prema Društvu na temelju neplaćenog poreza.

Na temelju ugovora o preuzimanju duga od 23. srpnja 2002., koji je zaključen između Republike Hrvatske - Ministarstva financija kao preuzimatelja, Zagrebačke banke i Društva utvrđeno je da Društvo ima obveze prema banci na temelju tri ugovora o kreditu u ukupnom iznosu 25.920.897,49 kn te da preuzimatelj preuzima obveze Društva kao dužnika prema banci. Banka se obvezala izdati brisovno očitovanje i povući prijedloge za upis založnih prava uz uvjet namirenja obveza dužnika i upisa založnog prava na nekretninama Društva na temelju mjenice na iznos 30.000.000,00 kn. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 13.545.457,22 DEM.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Prema aktu o osnivanju društva Tempo-Bihać, Bihać osnivački ulog Društva iznosio je 1.000,- DEM, a osnivač se obvezao poslovni prostor, postrojenja i nekretnine koje su u njegovom vlasništvu dati u zakup društvu. U aktu o osnivanju je navedeno da će se obaviti popis osnovnih sredstava i poslovnog prostora, a ugovor o zakupu zaključiti u roku tri mjeseca od registracije društva, što nije učinjeno. Koncem siječnja 1996. donesena je odluka direktora o prijenosu prava vlasništva za sljedeće nekretnine: centralno skladište ukupne površine 3 658 m², od čega se 1 136 m² nalazi pod izgrađenim objektima, dio nekretnine koju čine poslovne prostorije u visokom prizemlju površine 167,25 m² te betonara ukupne površine 10 564 m².

Također je donesena odluka direktora prema kojoj je Društvo ustupilo društvu Tempo-Bihać u vlasništvo zalihu gotovih proizvoda koju čine završeni i neprodani stanovi u naselju Prekounje u Bihaću, u objektu operativne oznake Blok B. U odluci je navedeno ukupno 16

stanova površine od 42,95 do 65,51 m². U odluci nije navedena protunaknada. Odredbama članka 64. statuta određeno je da uprava samo uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora Društva može poduzimati poslove otuđivanja i opterećivanja nekretnina Društva. Navedene odredbe određene su statutom iz prosinca 1995., a u primjeni su od 1. veljače 1996. Odluke direktora donesene su na temelju navedene odredbe 30. siječnja 1996., a prethodna suglasnost nadzornog odbora za prijenos nekretnina nije donesena. U prosincu 1995. obavljen je popis imovine u Bihaću. U izvješću povjerenstva iz 1995. kod popisa stanova iskazana je procijenjena vrijednost u iznosu 2.232,00 kn za m² stana. Ukupna površina stanova koji su ustupljeni povezanom društvu iznosila je 945,02 m², a vrijednost stanova prema navedenoj cijeni 2.109.284,64 kn. Vrijednost nekretnina koje su prenesene, a bile su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća kod pretvorbe iznosila je 164.119,- DEM.

Ulaganje u društvo Tempo, Bihać nije evidentirano u poslovnim knjigama. Također na računima ulaganja nisu iskazivane poslovne promjene, što nije u skladu s odredbama članka 15. Zakona o računovodstvu i Međunarodnog računovodstvenog standarda (MRS) 25 kojim je određeno da se postojeći udjeli u zavisnim poduzećima povećavaju ili smanjuju ovisno o ostvarenoj dobiti odnosno gubitku.

Uvidom u analitičke evidencije kupaca i dobavljača utvrđeno je da je od povezanog društva Tempo-Bihać tijekom 1996. nabavljeno roba i usluga u vrijednosti 1.347.065,53 kn i tijekom 1997. u vrijednosti 1.596.629,13 kn. Navedeno povezano društvo je od Društva nabavilo roba i usluga tijekom 1996. u vrijednosti 42.699,79 kn, tijekom 1997. u vrijednosti 3.130.161,91 kn i tijekom 1998. u vrijednosti 195.141,50 kn.

Stanje udjela na dan 31. prosinca 2001. iznosilo je 1.395.525,00 kn, a odnosi se na ulaganje u društvo Tempo-Vranica d.o.o. Mostar u kojem Društvo ima 23,9% udjela. U studenome 1999. Društvo je s društvom Tempo-Vranica d.o.o. Mostar, zaključilo ugovor o prijenosu poslovnog udjela u kojemu je navedeno da poslovni udjel Društva u povezanom društvu iznosi 593.202,- DEM, što čini 38,6% vlasničkog udjela u vrijednosti temeljnog kapitala. U ugovoru je navedeno da dio svog poslovnog udjela od 14,6% prenositelj u cijelosti prenosi stjecatelju uz naknadu u iznosu 225.000,- DEM, što je i učinjeno.

Koncem 2001. iskazane su obveze za predujmove prema društvu Tempo-Vranica d.o.o. Mostar u iznosu 1.354.544,18 kn. Na temelju ugovora o ustupanju usluga, kojeg je Društvo 24. listopada 1997. zaključilo s naručiteljem Vranica Mostar d.o.o., određeno je da naručitelj ustupa davatelju usluge obrade lokacija što uključuje snimanje terena i druge usluge u vrijednosti približno 250.000,- DEM, a za osiguranje plaćanja ugovorena je doznaka predujma-pozajmice u vrijednosti 200.000,- DEM. Rok za obavljanje usluga određen je godinu dana od dana zaključenja ugovora. S istim dobavljačem zaključen je istog dana ugovor o građenju na temelju kojega naručitelj ustupa Društvu izvođenje radova na dovršetku poslovnog prostora u objektu Grahorova u Zagrebu u vrijednosti 400.000,- DEM. Za osiguranje plaćanja dobavljač se obvezao doznačiti Društvu pozajmicu u iznosu 370.000,- DEM, a rok za obavljanje radova ugovoren je godinu dana od zaključenja ugovora. Istodobno su s povezanim društvom zaključena dva ugovora o davanju kratkoročne pozajmice i dva ugovora o davanju kratkoročnog zajma. Ugovorima o davanju kratkoročne pozajmice određeno je da se Društvu daje 570.000,- DEM u svrhu zajedničkog ulaganja na rok 90 dana beskamatno.

Ugovorima o davanju kratkoročnog zajma Društvu je odobreno također 570.000,- DEM u svrhu kreditiranja izvođenja građevinskih radova s rokom do 12 mjeseci beskamatno. U siječnju 1998. zaključeni su dodaci navedenim ugovorima, s time da je ugovorima o davanju

kratkoročne pozajmice određeno da se sredstva daju na rok do 29. listopada 1998. besamatno. Također prema dodacima ugovoru o davanju kratkoročnog zajma iz listopada 1998., produžen je rok vraćanja na godinu dana.

Iz dokumentacije je vidljivo da primljena sredstva prema ugovorima o građenju i ustupanju radova Društvo nije utrošilo za namjene utvrđene ugovorom jer je u dopisu povezanog društva od 26. studenoga 1999. povezano društvo izvijestilo Društvo o raskidu navedenih ugovora i povratu sredstava. Također dodacima ugovorima produživan je rok za povrat sredstava.

U poslovnim knjigama nije iskazano zaduženje prema svim ugovorima te iz dokumentacije nije vidljivo je li povezano društvo obavilo plaćanja na temelju navedenih ugovora. Društvo je tijekom 1997. iskazalo u poslovnim knjigama obveze za kratkoročne zajmove u iznosu 2.009.795,11 kn, što je odgovaralo protuvrijednosti 570.000,- DEM. U 1999. je povezanom društvu na temelju raskida ugovora vraćeno 862.006,64 kn, što je odgovaralo protuvrijednosti 225.000,- DEM te su koncem 2001. iskazane obveze prema povezanom društvu u iznosu 1.354.544,18 kn, što odgovara protuvrijednosti 345.000,- DEM.

Društvo je u srpnju 2002. zaključilo s povezanim društvom Tempo-inženjering d.o.o. ugovor o okvirnom kratkoročnom zajmu, prema kojemu je povezanom društvu odobreno 3.000.000,00 kn za osiguranje tekuće likvidnosti. Zajam je odobren uz godišnju stopu 7,0%. Kao instrument osiguranja povrata zajma određene su tri bjanko zadužnice. Naknadno je zaključen dodatak ugovoru kojim iznos sredstava određen u vrijednosti 5.000.000,00 kn, a rok povrata do 31. prosinca 2002. Prema statističkom izvještaju povezanog društva od 30. rujna 2002., tijekom 2002. nisu iskazivani prihodi i rashodi. Prema podacima iskazanim u statističkom izvještaju proizlazi da navedeno povezano društvo nije obavljalo poslovanje te sredstva koja je Društvo doznacavalo nisu korištena za navedene svrhe. Istodobno kada je Društvo zaključilo ugovor o kratkoročnom zajmu uz kamatnu stopu od 7,0% godišnje, Društvo je imalo obveze za kredite prema poslovnim bankama zaključene uz kamatnu stopu od 10,5% do 16,5%.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tempo, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Tempo, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u

skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U postupak procjene nije uključena nekretnina u Podsusedskom Dolju, Karlovcu i Sisku. Društvo je u ožujku 2002. podnijelo zahtjev Fondu za donošenje rješenja o iskazu nekretnina za zemljište u Podsusedskom Dolju, koje su upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Društva. Poduzeće je u vrijeme procjene u Podsusedskom Dolju raspolagalo sa zemljištem površine 112 043 m², a procijenjeno je 10 800 m². Procjenom nije obuhvaćena vrijednost zemljišta površine 101 243 m² koje nije evidentirano u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1990. Uzme li se u obzir vrijednost procijenjenog zemljišta po m², vrijednost zemljišta koje nije procijenjeno iznosila bi 37.826,- DEM. Pravo korištenja zemljišta u Podsusedskom Dolju postojalo je na temelju više ugovora zaključenih prije pretvorbe. Vrijednost zemljišta u Karlovcu na lokaciji upravne zgrade, Mažuranićeva obala broj 1, površine 478 m² nije obuhvaćeno procjenom u postupku utvrđivanja vrijednosti Poduzeća. Prema prijavnom listu općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove iz 1977. k.o. Karlovac II, a koji je priložen uz elaborat kao dokaz za pravo korištenja nekretnine, posjednik zemljišta je Poduzeće. Zemljište nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama i za spomenutu lokaciju nema usporednih vrijednosti.

Također u postupku procjene vrijednosti nekretnina, nije procijenjena vrijednost stana u Sisku, veličine 76 m². Ugovor o prodaji stana zaključen je s kupcem 16. srpnja 1991., a ugovorena je prodaja za 879.320 din ili 67.640,- DEM. Ugovor o prodaji zaključen je nakon što je obavljena procjena nekretnina te je vrijednost stana trebala biti iskazana u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U postupku procjene nije obuhvaćeno ulaganje u povezano društvo Tempobau GmbH u iznosu 686.680,39 DEM i druga ulaganja u knjigovodstvenoj vrijednosti 29.000 din ili 4.143,- DEM. Također Poduzeće nije obavilo procjenu elektroprivrednih, vodoprivrednih objekata, 303 zidane, drvene i limene barake, 14 spremnika za gorivo i vodu, četiri garaže i zemljišta u Sisku. Iz dokumentacije nije vidljivo iz kojih razloga nije obavljena procjena navedene imovine. Ukupna knjigovodstvena vrijednost navedenih objekata iznosila je 776.700,- DEM. Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da je Društvo u ožujku 1995. kupcu Metalka trgovina d.o.o. iz Zagreba prodalo objekte na neizgrađenom građevinskom zemljištu u Trnju, Zagreb, ukupne površine 3 654 m² koji nisu bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Ugovorena vrijednost iznosila je 735.814,00 kn, što je odgovaralo protuvrijednosti 203.000,- DEM. S obzirom da dio imovine nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Vršitelj dužnosti predsjednika poslovnog odbora Poduzeća bio je Vjekoslav Šilić.

- U temeljni kapital Poduzeća nisu bile uključene obveznice za restrukturiranje gospodarstva u vrijednosti 50.000.000 din. Prema odluci Vlade Republike Hrvatske iz listopada 1991., određeno je da će nominalni iznos obveznica predstavljati udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu Poduzeća, kojeg je Poduzeće dužno prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj.

Obveznice su izdane s 1. kolovozom 1991., a u poslovnim knjigama su evidentirane koncem 1991. Uz primjenu tečaja 55.- HRD za 1,- DEM, vrijednost obveznica iznosi 909.100,- DEM. S obzirom da je programom pretvorbe bio predviđen udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu u vrijednosti obveznica, Poduzeće je trebalo donijeti odluku o povećanju

temeljnog kapitala za navedeni iznos obveznica. Vršitelj dužnosti predsjednika poslovnog odbora Poduzeća bio je Vjekoslav Šilić.

- Nakon što je donesena odluka o pretvorbi i program pretvorbe kojim je određeno da vrijednost stanova ne ulazi u društveni kapital, Poduzeće nije predalo 955 stanova u vrijednosti 192.230.000 din ili 27.461.429,- DEM na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Vrijednost stanova nije obuhvaćena postupkom procjene. Sredstva prikupljena od prodaje stanova Društvo nije uplatilo ministarstvu, općinama, gradovima te u državni proračun, što nije u skladu s odredbama članka 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Prema dokumentaciji Društva, u razdoblju od 1992. do listopada 2002. ukupno je ostvareno 7.963.433,74 kn od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, od čega obveza Društva za uplatu korisnicima određenim Zakonom iznosi 5.176.232,00 kn. Direktor Društva bio je Vjekoslav Šilić do 5. veljače 1998., a Zvonimir Pogačić od 5. veljače 1998.

- Procijenjena vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda, sitnog inventara, materijala i pričuvnih dijelova, potraživanja, kratkoročnih i dugoročnih financijskih ulaganja, novčanih sredstava i vrijednosnih papira, aktivnih vremenskih razgraničenja, predujmova za materijalna ulaganja i izvanposlovne aktive iznosila je 30.890.768,- DEM uz primjenu tečaja 13 din za 1,- DEM koji je vrijedio na dan 30. lipnja 1991. Uz primjenu tečaja 7 din za 1,- DEM na dan sastavljanja bilance stanja, procijenjena vrijednost iznosila bi 57.197.076,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja iznosila je 29.796.692,- DEM uz primjenu tečaja 13 din za 1,- DEM, a uz primjenu tečaja 7 din za 1,- DEM procijenjena vrijednost iznosila bi 55.336.714,- DEM. Zbog pogrešno primijenjenog tečaja, procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 766.286,- DEM, odnosno iskazana je u iznosu 90.328.461,- DEM umjesto 91.094.747,- DEM. Vršitelj dužnosti predsjednika poslovnog odbora Poduzeća bio je Vjekoslav Šilić, a direktor Agencije mr. Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojni program izrađen je u studenome 1991., a sadržavao je osnovne karakteristike poslovanja, analizu tržišta, kadrova, analizu razvojnih mogućnosti i podatke o izvoru sredstava za financiranje razvoja. Analiza poslovanja sadrži pregled poslovanja za razdoblje od 1989. do 30. lipnja 1991., a izračunani financijski pokazatelji ukazivali su na pogoršanje poslovanja u 1990. zbog smanjenja potražnje za građevinskim uslugama. Također je navedeno da je zbog ratnih okolnosti prestala aktivnost na gradilištima izvan Republike Hrvatske i u ratom zahvaćenom području u Republici Hrvatskoj te da struktura radne snage ne zadovoljava potrebe Poduzeća. Razvojnim programom planirana su ulaganja u Rakitju, Podsusedskom Dolju, Dugom Selu, Velikoj Gorici, Karlovcu, razvoj ugostiteljstva i turizma ulaganjem u objekte u Karlovcu, Zagrebu i Vodicama te kompjutorizacija i informatizacija Poduzeća u cjelini.

U razvojnom programu nije naveden iznos ulaganja, izvori sredstava kao i razdoblje u kojemu je planirano obaviti navedena ulaganja. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte programa i ocjenu izvodljivosti, tako da je onemogućeno praćenje njegova ostvarenja.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju utvrđeno je da vrijednosno značajnija ulaganja u razdoblju od 1993. do 2000. iznose 9.948.212,00 kn. Od navedenog iznosa na ulaganja u Rakitju odnosi se 2.841.949,00 kn, Karlovcu 3.440.012,00 kn, Jankomiru 3.083.251,00 kn, a na nabavu računalne opreme 583.000,00 kn.

Broj zaposlenika smanjen je s 3 478 koncem 1991. na 924 zaposlenika koncem studenoga 2002. S obzirom da je Društvo iskazalo gubitak za 2000. i 2001., a u istom razdoblju je povećana zaduženost te obveze za poreze i doprinose i obveze prema zaposlenicima, koje se većim dijelom odnose na neisplaćene plaće, da je najveći dio nekretnina obuhvaćenih procjenom prodan, a na neprodanim nekretninama upisano založno pravo radi osiguranja povrata kredita te da su dobivena sredstva najvećim dijelom korištena za poboljšanje tekuće likvidnosti, a ne za nova ulaganja u proizvodnju, ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik trgovačkog društva "Tempo" d.d. u svom očitovanju od 24. veljače 2003. izjavljuje da nema primjedbi na sadržaj Izvješća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Dinka Cigrovski, dipl. oec.

Ivica Zec, dipl. oec.

Ivana Barač, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

TEMPO, ZAGREB

1. Radnički savjet: nema podataka o članovima
2. Upravni odbor:

Ivan Franić, predsjednik od 12. listopada 1992. do 21. prosinca 1995.

Petar Đukan, od 12. listopada 1992. do 21. prosinca 1995.

Gajo Bitunjac, od 12. listopada 1992. do 21. prosinca 1995.

Miljenko Cvjetko, od 12. listopada 1992. do 21. prosinca 1995.

Milan Mlinarić, od 12. listopada 1992. do 21. prosinca 1995.

Branimir Salijević, od 12. listopada 1992., nema podatka do kada

Zvonimir Turk, od 12. listopada 1992., nema podatka do kada

3. Nadzorni odbor:

Željko Bodegrajec, predsjednik od 12. listopada 1992. do 21. prosinca 1995.

Dubravka Tumpa, od 12. listopada 1992. do 21. prosinca 1995.

Katica Križanić, od 12. listopada 1992., nema podatka do kada

Ivan Franić, predsjednik od 21. prosinca 1995. do 27. lipnja 1997.,
član do 21. prosinca 1999.,

Miljenko Cvjetko, od 21. prosinca 1995. do 21. prosinca 1999.

Petar Đukan, od 21. prosinca 1995. do 21. prosinca 1999.

Mate Pelivan, od 21. prosinca 1995. do 29. lipnja 2000.

Milan Mlinarić, od 21. prosinca 1995. do 27. lipnja 1997.

Gajo Bitunjac, od 21. prosinca 1995. do 21. prosinca 1999.

Blanka Milan Stude, od 21. prosinca 1995. do 27. lipnja 1997.

Lada Perić, od 27. lipnja 1997. do 17. prosinca 1999.

Mladen Markek, predsjednik od 27. lipnja 1997. do 27. veljače 1998.,
član do 29. lipnja 2000.

Marija Glavaš, od 27. veljače 1998. do 16. studenoga 2001.

Vjekoslav Šilić, predsjednik od 27. veljače 1998. do 29. lipnja 2000.,
član do 16. studenoga 2001.

Ivan Sarjanović, od 22. prosinca 1999. do 29. lipnja 2000.

Gordana Butković, od 22. prosinca 1999. do 29. lipnja 2000.

Ivan Ujaković, od 17. prosinca 1999. do 16. studenoga 2001.

Zdenko Šantić, od 29. lipnja 2000. do 16. studenoga 2001.

Draženka Meničanin, od 29. lipnja 2000. do 16. studenoga 2001.

Alida Božić, od 29. lipnja 2000. do 16. studenoga 2001.

Milan Dejanović, predsjednik od 29. lipnja 2000.

Zdravko Pađen, od 16. studenoga 2001.

Zlatka Leušić, od 16. studenoga 2001.

Rajko Čupić, od 16. studenoga 2001.

Zlatko Kerep, od 16. studenoga 2001.

4. Direktor ili uprava:

Vjekoslav Šilić, v.d. predsjednika poslovnog odbora od 29. prosinca 1989. do
12. listopada 1992.

direktor od 12. listopada 1992. do 5. veljače 1998.

Zvonimir Pogačić, direktor od 5. veljače 1998.

TEMPO, ZAGREB

- povezana društva i osobe

1. TEMPO-VRANICA, društvo s ograničenom odgovornošću, Mostar

Osnivač: Tempo, Zagreb

Direktor:

Jozo Čutuk, v.d. direktor od 16. prosinca 1997.

2. TEMPO-BIHAĆ, društvo jednog lica, Bihać p.o.

Osnivač: Tempo, Zagreb

Direktor:

Milan Mlinarić, od 24. siječnja 1996. do 31. prosinca 1997.

Marijan Klepić, od 1. siječnja 1998. do 31. prosinca 1998.

Zdenko Šantić, od 1. siječnja 1999.

3. TEMPO-INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb

Osnivač: Tempo, Zagreb

Direktor:

Vjekoslav Sečan, od 3. svibnja 2002.